



**Oifig an
Rialaitheora Pleanála**
Office of the
Planning Regulator

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

CLÁR

	Leathanach
Eolas Ginearálta	3
Teastas an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste	4-5
Ráiteas Rialachais agus Tuairisc an Rialaitheora Pleanála	6-10
Ráiteas maidir le Rialú Inmheánach	11-13
Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe	14
Ráiteas ar Staid Airgeadais	15
Ráiteas ar Shreafaí Airgid	16
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	17-24

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

EOLAS GINEARÁLTA

Ceannoifig	Oifig an Rialaitheora Pleanála, Urlár 4 (An Sciathán Thiar), Teach na Páirce, Gráinseach Ghormáin, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7, D07 EWV4
Foireann Ardbhainistíochta	Niall Cussen - Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála Anne Marie O'Connor – Leas-Rialaitheoir Pleanála agus Stiúrthóir Meastóireachtaí ar Phleananna Gary Ryan – Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe Pleanála Joanna McBride – Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Seirbhísí Corparáideacha
Uimhir Ghutháin:	01 854 6700
Suíomh Gréasáin:	www.opr.ie
R-phost:	info@opr.ie
Iniúcháirí:	An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste 3A Sráid an Mhéara Uas. Baile Átha Cliath 1 D01 PF72
Baincéirí:	Danske Bank, Corporates & Institutions International House 3 Harbourmaster Place IFSC, Dublin 1 D01 K8F1
Aturnaetha:	Fieldfisher Suite 401 The Capel Building Mary's Abbey Smithfield, Dublin 7 D07 N4C6

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

TEASTAS AN ARD-TEACHTAIRE CUNTAS AGUS CISTE

Tuairisc le cur i láthair Thithe an Oireachtais Oifig an Rialaitheora Pleanála

Tuairim maidir leis na ráitis airgeadais

Tá iniúchadh déanta agam ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2021 mar a éilítear faoi fhorálacha Alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna cur isteach ag alt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018). Is éard atá sna ráitis airgeadais

- an ráiteas ar ioncam agus caiteachas agus cúlchistí ioncaim coinnithe
- an ráiteas ar staid airgeadais
- an ráiteas ar shreafaí airgid agus
- na nótaí a ghabhann leo, lena n-áirítear achoimre ar pholasaithe cuntasáochta suntasacha.

I mo thuairimse, tugann na ráitis airgeadais radharc cruinn agus cothrom ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála mar a bhí ar 31 Nollaig 2021 agus ar a hioncam agus caiteachas do 2021 i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) 102 — *An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais infheidhme in RA agus Poblacht na hÉireann*.

Bunús leis an tuairim

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta ar Iniúchadh (ISAnna) mar atá curtha chun cinn ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta. Tugtar cur síos ar mo fhreagrachtaí faoi na caighdeáin sin san aguisín leis an tuairisc seo. Táim neamhspleách ar Oifig an Rialaitheora Pleanála agus tá mo fhreagrachtaí eiticíúla eile comhlíonta agam de réir na gcaighdeán.

Creidim go bhfuil an fhianaise iniúchta atá faighte agam imleor agus iomchuí chun bonn a sholáthar do mo thuairim.

Tuairisc ar fhaisnéis eile seachas na ráitis airgeadais, agus ar nithe eile

Tá faisnéis áirithe eile curtha i láthair ag Oifig an Rialaitheora Pleanála chomh maith leis na ráitis airgeadais. Áirítear anseo an ráiteas rialachais agus tuairisc an Rialaitheora Pleanála, agus an ráiteas maidir le rialú inmheánach. San aguisín leis an tuairisc seo tugtar cur síos ar mo fhreagrachtaí i dtaca leis an bhfaisnéis sin, agus i dtaca le nithe áirithe eile a dtugaim cur síos orthu ar bhonn eisceachta.

Níl aon rud le tuairisciú agam ina leith sin.

Collette Drinan
Thar ceann agus ar son an
Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste
19 Bealtaine 2022

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

TEASTAS AN ARD-TEACHTAIRE CUNTAS AGUS CISTE

Aguisín leis an tuairisc

Freagrachtaí Oifig an Rialaitheora Pleanála agus an Rialaitheora Pleanála

Sa ráiteas rialachais agus i dtuairisc an rialaitheora pleanála leagtar amach freagrachtaí na hOifige agus an Rialaitheora Pleanála faoi seach. Tá an Oifig freagrach as

- na ráitis airgeadais a ullmhú san fhoirm a ordaítear faoi Alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna cur isteach ag alt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018)

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as

- a chinntiú go dtugtar leis na ráitis airgeadais léargas cóir agus cothrom i gcomhréir le FRS102
- rialtacht na n-idirbheart a chinntiú
- measúnú cé acu an bhfuil sé cuí bonn gnóthais leantaigh na cuntasáiochta a úsáid, agus
- cibé rialú inmheánach a chinneann sé atá riachtanach chun ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíríteas ábhartha, cibé acu calaois nó neamhrialtacht is cúis leis sin.

Freagrachtaí an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

Éilítear orm faoi Alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna cur isteach ag alt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018) iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála agus tuairisc a thabhairt do Thithe an Oireachtais ina leith.

Is é an aidhm atá agam agus an t-iniúchadh á dhéanamh agam dearbhú réasúnta a fháil faoi cé an bhfuil na ráitis airgeadais mar iomlán saor ó mhíríteas ábhartha mar thoradh ar chalaos nó neamhrialtacht. Leibhéal ard dearbhaithe is ea dearbhú réasúnta, ach ní barántas é go n-aimseoidh iniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna míráiteas ábhartha i gcónaí más ann dó. Féadfaidh míráitis a bheith ann mar thoradh ar chalaos nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más rud é, iontu féin nó go carnach, go bhféadfaí a mheas go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíochta úsáideoirí a rinneadh ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na ISAnna, cuirimse breithiúnas gairmiúil i bhfeidhm agus coinním sceipteachas gairmiúil le linn an iniúchta. Agus é sin á dhéanamh agam,

- Aithním agus déanaimse measúnú ar rioscaí míráitis ábhartha faoi na ráitis airgeadais cibé acu calaois nó neamhrialtacht is cúis leis; déanaimse nósanna imeachta iniúchta a dhearadh agus a chur i gcrích a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighimse fianaise iniúchta atá imleor agus iomchuí chun bunús a sholáthar do mo thuairim. Tá riosca níos mó ann nach mbraithfear míráiteas ábhartha ag eascairt as calaois ná ceann ag eascairt as earráid, toisc go bhféadfaidh claonpháirtíocht, brionnú, easnaimh inteannacha, mífhaisnéisí nó sárú ar rialú inmheánach a bheith ann le calaois.
- Faighimse tuiscint ar rialú inmheánach atá ábhartha don iniúchadh d'fhonn nósanna imeachta iniúchta a dhearadh atá iomchuí do na cúinsí, ach ní chun críche tuairim a nochtadh maidir le héifeachtacht na rialuithe inmheánacha.
- Déanaimse meastóireacht ar oiriúnacht na bpolasaithe cuntasáiochta a úsáidtear agus ar réasúntacht na meastachán cuntasáiochta agus na nochtuithe gaolmhara.

- Déanaimse amach cé acu an bhfuil sé oiriúnach bonn gnóthais leantaigh na cuntasáiochta a úsáid agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fhaightear, cé acu an bhfuil éiginnteacht ábhartha ann i dtaca le heachtraí nó coinníollacha a d'fhéadfadh amhras suntasach a chur ar chumas Oifig an Rialaitheora Pleanála leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má mheasaim go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, tá orm aird a tharraingt i mo thuairisc ar na nochtuithe gaolmhara sna ráitis airgeadais nó, más rud é nach leor na nochtuithe sin, mo thuairim a leasú. Tá mo thuairimí bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fuarthas suas chomh fada le dáta mo thuairisce. D'fhéadfadh ócáidí nó coinníollacha sa todhchaí cur ar Oifig an Rialaitheora Pleanála stopadh mar ghnóthas leantach, áfach.
- Déanaimse meastóireacht ar chur i láthair, struchtúr agus ábhar na ráiteas airgeadais ar an iomlán, lena n-áirítear na nochtuithe, agus cé acu an léiríonn na ráitis airgeadais na bun-idirbhearta agus na bun-eachtraí ar bhealach a bhaineann cur i láthair amach atá cóir.

Cuirimse in iúl dóibh siúd atá freagrach as rialachas, i measc nithe eile, an scóip agus an t-amú atá beartaithe don iniúchadh agus torthaí suntasacha an iniúchta, lena n-áirítear easnaimh shuntasacha ar bith sa rialú inmheánach a aithním le linn m'iniúchta.

Tuairiscím ar bhonn eisceachta más rud é, i mo thuairimse,

- nach bhfuair mé an fhaisnéis agus na mínithe ar fad a theastaigh uaim do m'iniúchadh, nó
- nár leor na taifid chuntasáiochta chun na ráitis airgeadais a iniúchadh go réidh agus mar ba cheart, nó
- nach bhfuil na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasáiochta.

Faisnéis seachas na ráitis airgeadais

Ní chlúdaíonn mo thuairim faoi na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin, agus ní léirim aon chineál de thuairim dearbhaithe ina leith sin.

I dtaca le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, tá orm faoi na ISAnna an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair a léamh agus, é sin á dhéanamh agam, a mheas cé acu an bhfuil an fhaisnéis eile neamhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó le heolas a fuarthas le linn an iniúchta, nó más cosúil ar bhealach eile go bhfuil sé míráite go hábhartha. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go ndéanaimse amach go bhfuil míráiteas ábhartha ar an fhaisnéis eile seo, tá orm an fhírisc seo a thuairisciú.

Tuairisciú ar ábhair eile

Déantar m'iniúchadh le tagairt do na tosca speisialta a bhaineann le comhlachtaí Stáit i dtaca lena mbainistiú agus oibriú. Tuairiscím má tá aon nithe ábhartha a bhaineann leis an gcaoi ina bhfuil gnó poiblí déanta.

Féachaim le fianaise a fháil maidir le rialtacht na n-idirbheart airgeadais le linn iniúchta. Tuairiscím má tá aon chás ábhartha ann nár feidhmíodh airgead poiblí chun na gcríoch a bhí beartaithe nó sa chás nár lean na hidirbhearta do na húdaráis a rialaíonn iad.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Rialachas

Bunaíodh Oifig an Rialaitheora Pleanála (OPR) i mí Aibreáin 2020 de bhun moltaí a rinne an Binse Fiosrúcháin maidir le Cúrsaí Áirithe Pleanála agus Íocaíochtaí (Binse Mahon) a bhunaigh an Dáil sa bhliain 1997. Agus a chuid feidhmeanna á cur i gcrích aige, cuireann OPR san áireamh an cuspóir le cuidiú le pleanáil cheart agus le forbairt inbhuanaithe agus an feidhmiú is fearr pleanála faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, arna leasú. Le hAlt 31P den Acht um Pleanáil agus Forbairt, arna leasú, (an tAcht), tugtar bonn reachtúil do OPR na trí phríomhfheidhmeanna a chur i gcrích:

- Measúnú neamhspleách a dhéanamh ar phleanáil chun cinn na n-údarás áitiúil agus na dtionól réigiúnach ar fad, lena n-áirítear pleananna forbartha, pleananna limistéir áitiúil, pleananna réigiúnacha spásúla agus straitéisí eacnamaíochta;
- Scrúdú a dhéanamh ar na córais agus na nósanna imeachta a úsáideann aon údarás pleanála, an Bord Pleanála san áireamh, lena bhfeidhmeanna pleanála a chomhlíonadh; agus
- Cláir náisiúnta taighde, oiliúna, oideachais agus faisnéise poiblí a bhrú chun cinn.

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus tá sé freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus cuireann sé an tasc seo i gcrích trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a shocrú agus cinntí straitéiseacha a ghlacadh maidir leis na príomhcheisteanna gnó go léir. Is ar an Rialaitheoir Pleanála agus an fhoireann ardbhainistíochta atá an fhreagracht as bainistiú laethúil, rialú agus treo OPR.

Freagrachtaí OPR

Tá OPR freagrach as measúnú a dhéanamh ar an bpleanáil chun cinn uile ó údarais áitiúla agus tionóil réigiúnacha, cinntí criosaithe san áireamh. Déanann OPR deimhin de freisin go bhfuil údarais pleanála ag feidhmiú ar na caighdeáin is airde ionracais agus dea-chleachtais, ag tabhairt muiníne don phobal go nglactar cinntí pleanála tábhachtacha i gcomhréir leis an mbeartas náisiúnta. Tá an chumhacht ag OPR athbhreithniú a dhéanamh ar eagraíocht, córais agus nósanna imeachta a úsáideann údarás pleanála ar bith nó an Bord Pleanála.

Tá an chumhacht ag OPR freisin comhairle a chur ar an Aire cé acu an bhfuil plean a dhéanann údarás áitiúil i gcoimhlint le beartas náisiúnta pleanála agus a mholadh go ndéanfadh an tAire teoracha más rud é nach bhfuil plean ar bith i gcomhréir le beartas náisiúnta. Ina theannta sin, tiomáineann OPR cláir náisiúnta taighde, oideachais agus faisnéise poiblí chun ról agus tairbhe na pleanála a aibhsiú.

Agus na Ráitis Airgeadais sin á n-ullmhú tá sé de dhualgas ar OPR:

- polasaithe cuí cuntasáíochta a roghnú agus a chur i bhfeidhm go seasta,
- cinntí agus meastacháin réasúnta agus críonna a dhéanamh,
- na Ráitis Airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh mura bhfuil sé míchuí glacadh leis go leanfaidh sé i mbun gnó, agus
- a rá cé acu ar leanadh aon chaighdeáin chuntasaíochta infheidhme, faoi réir ag aon imeacht ábhartha a nochtáitear agus a mhínítear sna Ráitis Airgeadais.

Tá OPR freagrach as taifid chuntasaíochta imleor a choimeád a nochtann a staid airgeadais go sách cruinn ag am ar bith agus a chuireann ar a chumas a chinntiú go gcloíonn na Ráitis Airgeadais le hAlt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasaíodh. Tá freagracht ar an Rialaitheoir Pleanála as cothabháil agus ionracas na faisnéise corparáidí agus airgeadais ar shuíomh gréasáin OPR.

Tá OPR freagrach as an bplean agus buiséad bliantúil a cheadú. Rinneadh meastóireacht ar fheidhmíocht OPR ga tagairt don phlean agus buiséad bliantúil. Tá OPR freagrach freisin as a sócmhainní uilig a choimeád slán agus dá bharr sin gach rud is féidir a dhéanamh chun caimiléireacht agus mírialtachtaí eile a aithint agus a chosc. Measann an Rialaitheoir Pleanála go dtugann Ráitis Airgeadais OPR radharc cruinn agus cothrom ar fheidhmíocht airgeadais agus staid airgeadais OPR ag 31 Nollaig 2021.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Le hAlt 31AL den Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasaíodh, cuirtear de cheangal ar OPR Cód Iompraíochta a ghlacadh chun déileáil le coibhleachtaí leasa agus chun muinín an phobal a chur chun cinn i dtaca le hionracas fheidhmiú a ghnó. Tá an Cód Iompraíochta atá glactha ag OPR ar fáil ar a shuíomh gréasáin. Tá na forálacha sa Chód Iompraíochta ag teacht le riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Struchtúr an Rialaitheora

Cheap an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht Niall Cussen Uas, in Aibreán 2019 ina Rialaitheoir Pleanála agus Príomhfheidhmeannach OPR. Mhol an Rialtas go gceapfaí an tUas. Cussen i ndiaidh próisis oscailte earcaíochta a rinne an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí.

Maoinítear OPR faoi fho-cheanteideal D.5. na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht Vóta 34.

Tá Coiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca bunaithe ag OPR. Is é ról an Choiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca (FARC) tacú leis an Rialaitheoir Pleanála maidir lena fhreagrachtaí do nithe a bhaineann le rialuithe, rialachas corparáideach agus deimhniú a ghabhann leo. Ceapadh comhaltaí den Choiste, agus bunaíodh an Coiste in Eanáir 2020. Tháinig FARC le chéile ceithre in 2021.

Is iad comhaltaí an Choiste:-

Comhaltaí Seachtracha:

Pat Macken (Cathaoirleach)

Lorraine O'Donoghue

Breda Coss (a ceapadh an 10 Meitheamh 2021)

Comhaltaí Feidhmiúcháin:

Joanna McBride, Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Seirbhísí Corparáideacha

Gary Ryan, Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe

Valerie Halpin – Rúnaí leis an gCoiste

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Speansais

Níor íocadh táillí le comhaltaí FARC le linn na tréimhse 2021. Áiríodh sna speansais a thabhaigh agus a d'éiligh baill FARC le linn na bliana taisteal agus cothabháil ar luach iomlán €Náid. Seo a leanas sceideal na gcruinnithe a bhí ag FARC le linn 2021.

Tinreamh	Dátaí cruinnithe				Speansais
	25 Fea 2021	10 Mei 2021	13 DF 2021	13 Nol 2021	
Pat Macken	✓	x	✓	✓	-
Lorraine O'Donoghue	✓	✓	✓	✓	-
Joanna McBride	✓	✓	✓	✓	-
Gary Ryan	✓	✓	✓	x	-
Breda Coss	N/A	N/A	✓	✓	-

Athruithe ar Phríomh-Pearsanra

Ní raibh aon athrú ar Phríomh-Phearsanra le linn 2021.

Nochtuithe a Éilítear leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016)

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as a chinntiú gur chomhlíon OPR riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú ("an Cód"), mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Éilítear na nochtuithe seo a leanas leis an gCód:

Sochair Ghearrthearma Fostaithe

Raon na sochar iomlán fostaithe		Líon na bhFostaithe	
Ó	Go	2021	2020
€60,000	- €69,999	1	2
€70,000	- €79,999	3	1
€80,000	- €89,999	4	6
€90,000	- €99,999	2	-
€100,000	- €109,999	-	-
€110,000	- €119,999	1	-
€120,000	- €129,999	-	-
€130,000	- €139,999	-	1
€140,000	- €149,999	1	-
€150,000	- €159,999	-	-

Nóta: Chun críche an nochtaithe seo, áirítear le sochair ghearrthearma fostaithe i dtaca le seirbhísí a cuireadh ar fáil le linn na tréimhse tuairiscithe na nithe seo a leanas: tuarastal, liúntais ragoibre agus íocaíochtaí eile a rinneadh ar son an fhostaí ach eisiatar ÁSPS fostóra.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Costais Comhairliúcháin

Áirítear le costais comhairliúcháin costas comhairle sealadaí leis an mbainistíocht agus eisiatar feidhmeanna seachfhoinsithe 'gnó-mar-is-gnách'.

	2021	2020
	€	€
Táillí dlí	301,415	55,185
Caidreamh poiblí/cumarsáid	-	6,328
Seirbhísí pleanála gairmiúla	144,558	11,858
Eile – seirbhísí sláinte agus sábháilteachta, seirbhísí soláthair	8,423	9,907
Iomlán na gcostas comhairliúcháin	454,396	83,278
Costais comhairliúcháin caipitlithe	-	-
Costais comhairliúcháin gearrtha ar an Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe	454,396	83,278
	454,396	83,278

Costais agus Socruithe Dlí

Sa tábla thíos tugtar briseadh síos as na suimeanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe i dtaca le costais dlí, socruithe agus imeachtaí idir-réitigh agus eadrána a bhaineann le conarthaí le trú páirtithe. Ní áirítear leis seo caiteachas a tabhaíodh i dtaca le comhairle ghinearálta dlí a fuair OPR a nochtáitear sna costais Comhairliúcháin thuas.

	2021	2020
	€	€
Táillí dlí – imeachtaí dlí	111,648	-
Íocaíochtaí idir-réitigh agus eadrána	-	-
Socruithe	-	-
Iomlán	111,648	-

Caiteachas Taistil agus Cothabhála

Déantar caiteachas taistil agus cothabhála a rangú mar seo a leanas:

	2021	2020
	€	€
Intíre		
- Comhaltaí Coiste	-	108
- Fostaithe	3,706	3,722
Idirnáisiúnta		
- Comhaltaí Coiste	-	-
- Fostaithe	-	-
Iomlán	3,706	3,830

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Caiteachas Fáilteachais

Le linn 2021, níor thabhaigh OPR aon chaiteachas fáilteachais.

Ráiteas Comhlíonta

Chomhlíon OPR leis na riachtanais sa Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016, leis na heisceachtaí seo a leanas:

- Forálacha maidir le ról an Bhoird, ról an Chathaoirligh agus ról na gcomhaltaí Boird: Tá struchtúr maoirseachta OPR neamhghnách. Níl aon struchtúr Boird ann. Tugann an Rialaitheoir Pleanála faoi ról comhchoiteann Boird. Mar sin, chomh maith lena dhualgais mar Bhord a chur i gcrích, cuireann an Rialaitheoir Pleanála feidhmeanna feidhmiúcháin i gcrích.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 17 Bealtaine 2022

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS MAIDIR LE RIALÚ INMHEÁNACH

Freagracht as Córas do Rialú Inmheánach

Mar Phríomhfheidhmeannach, admhaím mo fhreagracht as a chinntiú go ndéanann OPR córas éifeachtacht de rialú inmheánach a chothabháil agus a oibriú.

Cuirtear an fhreagracht seo i bhfeidhm i gcomhthéacs na n-acmhainní atá ar fáil domsa agus mo dhualgas eile mar Cheann Oifige. Ina theannta sin, is cinnteacht réasúnta amháin, seachas cinnteacht iomlán, a chuireann aon chóras de rialú inmheánach ar fáil, go bhfuil sócmhainní á gcaomhnú, bearta airgeadais á gceadú agus taifid chuí á gcoimeád ina dtaobh, agus go seachnaítear earráidí nó mírialtacht ábharach nó go dtabharfaí faoi deara go tráthúil iad. Próiseas leanúnach is ea an córas do rialuithe inmheánacha a chothabháil agus coinnítear an córas agus a éifeachtúlacht faoi athbhreithniú leanúnach.

Seirbhísí Comhroinnte

Ar bhunú OPR in Aibreán 2019, cuireadh socrú eatramhach i bhfeidhm trínar rinne an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht próiseáil párolla d'fhoireann OPR tríd an Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte. Lean an socrú seo i bhfeidhm in 2021.

Timpeallacht Rialaithe Airgeadais

Dearbhaím go bhfuil timpeallacht rialaithe ar bun ina bhfuil na gnéithe seo a leanas.

- Tá freagrachtaí airgeadais sannta ar leibhéal bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach.
- Tá socrúithe tuairiscithe bunaithe ag gach leibhéal ina bhfuil freagracht as bainistiú airgeadais sannta.
- Tá nósanna imeachta foirmiúla bunaithe chun teipeanna suntasacha rialaithe a thuairisciú agus chun gníomh ceartaitheach cuí a chinntiú.
- Tá an Coiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca bunaithe chun comhairle a chur orm maidir le mo fhreagrachtaí as an gcóras do rialú airgeadais inmheánach a chur i gcrích.
- Tá na nósanna imeachta do na próisis thábhachtacha ghnó go léir doiciméadaithe.
- Tá córais ar bun chun na sócmhainní a chosaint.

Tionchar na paindéime Covid-19 ar an Timpeallacht Rialaithe

Le teacht na paindéime Covid-19 go luath in 2020, chuir OPR raon de bhearta rialuithe chuí i bhfeidhm chun rioscaí a bhain leis an bpaindéim a mhaolú. Lean na beartuithe rialuithe sin de bheith i bhfeidhm in 2021 agus rinneadh grinnmhonatóireacht orthu, lena n-áirítear maolú ar rioscaí a d'fhéadfadh cur isteach ar oibríochtaí gnó, foireann agus geallshealbhóirí OPR. Áirítear i measc na rialuithe agus na ngníomhartha a d'fhan i bhfeidhm in 2021: -

- Múnla Gnó mar is Gnách OPR agus leanúint le timpeallacht chianoibre inar féidir le formhór na bpróiseas gnó leanúint mar is gnách.
- Measúnú leanúnach ar rioscaí suntasacha a bhaineann leis an bpaindéim Covid-19 agus cumas OPR freagairt go héifeachtach.
- A chinntiú gur fhan deighilt dhaingean de dhualgais agus clúdach a dhóthain ar bun, más rud é nach bhfuil údarais chuí faofa ar fáil.
- A chinntiú gur leanadh de na polasaithe agus nósanna imeachta uile i dtaca le cosaint sonraí agus bainistiú taifead a bheith i bhfeidhm sa timpeallacht chianoibre agus go ndearnadh monatóireacht agus tuairisciú orthu mar is gnách.
- A chinntiú go bhfaigheann na baill foirne rochtain ar líonra OPR ag baint úsáid as treallamh TFC ceadaithe OPR agus go bhfuil na baill foirne go léir atá ag obair ó chian feistithe leis an treallamh TFC riachtanach.
- Measúnú ar an gcumas do laigí i rialuithe inmheánacha ag eascairt as Covid-19 agus bearta a dhéanamh chun monatóireacht agus nuashonrú a dhéanamh ar rialuithe inmheánacha nuair is gá.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS MAIDIR LE RIALÚ INMHEÁNACH

Rialuithe Riaracháin agus Tuairisciú Bainistíochta

Dearbhaím go bhfuil creat de nósanna imeachta riaracháin agus tuairisciú bainistíochta rialta ar bun, lena n-áirítear scaradh dualgas agus córas de tharmhigean agus cuntasacht. Áirítear leis seo na gnéithe seo a leanas:

- Tá córas cuí buiséadaithe ann le buiséad bliantúil, a choinnítear faoi athbhreithniú ag an ardbhainistíocht.
- Déanann an ardbhainistíocht athbhreithnithe rialta ar thuairiscí tréimhsiúla agus bliantúla, a léiríonn feidhmíocht airgeadais i gcoinne tuartha.
- Tá córas bainistíochta riosca i bhfeidhm laistigh de OPR.
- Tá córais a fhéachann le slándáil na gcóras TFC a chinntiú.
- Tá treoirlínte cuí i dtaca leis an rialú ar infheistíocht chaipitil agus disciplíní cuí i dtaca le bainistíocht tionscadail
- Déanann OPR deimhin de go bhfuil béim chuí ar an dea-chleachtas sa cheannach agus go bhfuil nósanna imeachta ar bun chun a chinntiú go gcomhlíontar leis na treoirlínte chuí go léir.

Iniúchadh Inmheánach agus Coiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca

An 1 Eanáir 2020 bhunaigh OPR Coiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca go hiomlán. Tá feidhm iniúchta inmheánaigh curtha ar bun ag OPR le pearsanra atá oilte mar is cuí, a oibríonn i gcomhar le cairt scríofa atá faofa agam féin agus ag mo Choiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca. Bíonn a chuid oibre á threorú ag anailís ar na rioscaí airgeadais a bhfuil OPR nochtaithe dóibh agus bíonn a phleananna iniúchta inmheánaigh bliantúla, faofa agam féin agus mo Choiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca, bunaithe ar an anailís seo. Tá sé d'aidhm ag na pleananna seo na príomhrialuithe a chlúdach ar bhonn leanúnach thar thréimhse réasúnta.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá córas bainistíochta riosca curtha i bhfeidhm ag OPR a shainaithníonn agus a thuairiscíonn príomhrioscaí agus na gníomhartha atá á dhéanamh ag an mbainistíocht chun aghaidh a thabhairt ar na rioscaí sin agus, oiread is féidir, iad a mhaolú.

Tá clár riosca ar bun, a aithníonn na príomhrioscaí atá os comhair OPR agus tá siad seo aitheanta, measta agus grádaithe de réir a dtábhachta. Déanann an Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin (EMT) athbhreithniú agus nuashonrú ar an gclár. Baintear úsáid as toradh na measúnaithe seo chun acmhainní a phleanáil agus a dháileadh lena chinntiú go ndéantar rioscaí a bhainistiú go leibhéal inghlactha.

Sa chlár riosca tugtar cur síos ar na rialuithe agus gníomhartha atá de dhíth chun rioscaí a mhaolú agus freagracht as feidhmiú na rialuithe a shanntar le baill foirne ar leith.

Monatóireacht agus Athbhreithniú Leanúnach

Tá nósanna imeachta foirmiúla bunaithe le monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus cuirtear easnaimh rialaithe in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh ceartaithe a dhéanamh agus don bhainistíocht agus don EMT, más ábhartha, ar bhealach tráthúil. Dearbhaím go bhfuil rioscaí tábhachtacha agus na rialuithe a bhaineann leo sainaitheanta agus próisis curtha ar bun chun monatóireacht a dhéanamh ar na rialuithe tábhachtacha seo agus aon easnamh sainaitheanta a thuairisciú.

Soláthar

Tá nósanna imeachta ar bun ag OPR lena chinntiú go gcomhlíontar na rialacha agus treoirlínte reatha i dtaca le soláthar mar atá leagtha amach ag Oifig um Sholáthar Rialtais

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA RÁITEAS MAIDIR LE RIALÚ INMHEÁNACH

Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Dearbhaím go bhfuil nósanna imeachta ag OPR le monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta i dtaca le bainistiú agus rialú riosca. Tá monatóireacht agus athbhreithniú OPR ar éifeachtúlacht an chórais do rialú inmheánach á threorú ag obair na n-íniúcháirí inmheánacha agus seachtracha, an FARC, a dhéanann maoirsiú ar a gcuid oibre, agus an ardbhainistíocht laistigh de OPR atá freagrach as an bhforbairt agus cothabháil ar an gcreat rialaithe inmheánaigh.

Dearbhaím go ndearna OPR athbhreithniú bliantúil ar éifeachtúlacht na rialuithe inmheánacha do 2021. Tá athbhreithniú déanta ag an Rialtas maidir le Rialú Inmheánach ag FARC lena chinntiú go dtugann sé léiriú cruinn ar an gcóras rialaithe i bhfeidhm le linn na tréimhse tuairiscithe.

Tá dearbhú réasúnta ag OPR go bhfuil an córas Rialaithe Inmheánaigh a cuireadh ar bun agus a cuireadh i bhfeidhm don bhliain airgeadais dar críoch 31 Nollaig 2021 éifeachtach.

Saincheisteanna a bhaineann le Rialú Inmheánach Airgeadais

Níor aithníodh aon laigí sa rialú inmheánacha airgeadais i dtaca le 2021 a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 17 Bealtaine 2022

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS AR IONCAM AGUS CAITEACHAS AGUS CÚLCHISTÍ IONCAIM COINNITHE
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

	Nótaí	2021 €	2020 €
Ioncam			
Deontais Oireachtais	2	2,992,842	2,430,876
Ioncam Eile	3	426	-
Ioncam Iomlán		<u>2,993,268</u>	<u>2,430,876</u>
Caiteachas			
Costais Foirne	4	1,837,433	1,393,633
Cothabháil agus Forchostais	5	226,859	397,737
Speansais Ghinearálta	6	402,135	298,777
Speansais Seirbhíse	7	617,541	177,546
Dímheas	8	29,253	14,175
Caiteachas Iomlán		<u>3,113,221</u>	<u>2,281,868</u>
(Easnamh) / Farasbarr don tréimhse roimh leithreasuithe		(119,953)	149,008
Aistrithe ó/(go) Cuntas Caipitil		28,896	(163,892)
(Easnamh) / Farasbarr don tréimhse i ndiaidh leithreasuithe		(91,057)	(14,884)
Iarmhéid tógtha ar aghaidh an 1 Eanáir		222,041	236,925
Iarmhéid tógtha ar aghaidh an 31 Nollaig		<u>130,984</u>	<u>222,041</u>

Baineann gach ioncam agus caiteachas don tréimhse le gníomhaíochtaí leanúnacha ag an dáta tuairiscithe.

Áirítear sa Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe gach fáltas agus cailteanas a aithnítear sa tréimhse.

Is cuid de na Ráitis Airgeadais seo iad an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus Nótaí 1 go 18.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 17 Bealtaine 2022

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS AR STAID AIRGEADAIS MAR A BHÍ 31 NOLLAIG 2021

	Nótaí	2021 €	2020 €
<u>Sócmhainní Neamhreatha</u>			
Maoin, gléasra agus trealamh	8	180,356	209,252
<u>Sócmhainní Reatha</u>			
Nithe infhaighte	9	114,074	14,701
Airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim	10	266,656	274,638
Sócmhainní Reatha Iomlána		<u>380,730</u>	<u>289,339</u>
<u>Dhliteanais Reatha (Suim dlite laistigh de bhliain amháin)</u>			
Nithe iníoctha	11	<u>74,746</u>	<u>67,298</u>
Glanshócmhainní Reatha		305,984	222,041
Sócmhainní Iomlána		<u>486,340</u>	<u>431,293</u>
Foráil do Dhliteanais	12	175,000	-
Glanshócmhainní		<u>311,340</u>	<u>431,293</u>
<u>A léiriú</u>			
Cúlchistí Ioncaim Coinnithe		130,984	222,041
Cuntas Caipitil	13	180,356	209,252
		<u>311,340</u>	<u>431,293</u>

Is cuid de na Ráitis Airgeadais seo iad an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus Nótaí 1 go 18.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 17 Bealtaine 2022

**OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
RÁITEAS AR SHREAFÁI AIRGID
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021**

	Nótaí	Bliain dar Críoch 2021 €	Bliain dar Críoch 2020 €
Glan-Shreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin			
(Easnamh) / Farasbarr don tréimhse		(91,057)	(14,884)
Aistriú (ón)/don Chuntas Caipitil		(28,896)	163,892
Cuntas caipitil – gluaiseacht eile		37,518	-
Muirear díluachála		29,253	14,175
(Ardú) / Laghdú i Nithe Infhaighte		(99,373)	279,986
Ardú in Nithe Iníoctha		182,448	9,536
Glan-Shreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		29,893	452,705
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta			
locaíochtaí chun maoin, gléasra agus trealamh a shealbhú	8	(37,875)	(178,067)
Glan-Shreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta		(37,875)	(178,067)
(Laghdú) / ardú in airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim		(7,982)	274,638
Airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim ag tús na tréimhse		274,638	-
Airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim ag deireadh na tréimhse		266,656	274,638

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS DON BHLIAIN DAR CRÍOCH
31 NOLLAIG 2021

1. Polasaithe cuntasaióchta

Leagtar amach anseo thíos an bunús le cuntasaiócht agus polasaithe cuntasaióchta suntasacha a ghlac OPR. Cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad ar feadh na tréimhse

a) Eolas Ginearálta

Bunaíodh OPR faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasaíodh, le ceannoifig ag Urlár 4 (An Sciathán Thiar), Teach na Páirce, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7. Is í príomhfheidhm na hOifige measúnú agus meastóireacht neamhspleách a dhéanamh ar an bpleanáil chun cinn ó na húdaráis áitiúla agus tionóil réigiúnacha go léir, cinní críosaithe san áireamh.

b) Ráiteas Comhlíonta

Ullmhaíodh Ráitis Airgeadais OPR do tréimhse dar críoch 31 Nollaig 2021 i gcomhar leis an reachtaíocht infheidhme agus le FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais atá infheidhme sa RA agus in Éirinn, arna eisiúint ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais (FRC) sa RA.

c) Bunús an Ullmhúcháin

Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, faoin gcoinbhinsiúin chostas stairiúil, agus cloíonn siad le caighdeán tuairiscithe airgeadais na Comhairle um Thuairisciú Airgeadais, ach amháin mar a luaitear in Deontais Oireachtais thíos. Tá na Ráitis Airgeadais san fhoirm atá ceadaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta le comhthoil an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais in Euro, is é sin airgeadra feidhmiúil OPR.

Baineann na Ráitis Airgeadais a ullmhaíodh don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2021.

d) Deontais Oireachtais

Léiríonn ioncam a aithnítear sna Ráitis Airgeadais faoi Deontais maoiniú a tugadh do OPR trí Vóta ba Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta. Riarann an Roinn íocaíocht na dtuarastal agus is ionann an tsuim aithnítear mar ioncam agus an mhuinín ar an Vóta chun íocaíochtaí a rinneadh le linn na tréimhse a mhaoiniú.

e) Maoin, Gléasra agus Trealamh

Déantar maoin, gléasra agus trealamh a lua ag a gcostas stairiúil lúide dímheas carnach. Gearrtar dímheas ar an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe ar bhonn na líne díri, ag na rátaí a leagtar amach anseo thíos, chun na sócmhainní a dhíscríobh, leasaithe do luach iarmharach, thar a saolta úsáideacha measta, mar seo a leanas: -

Troscán agus Feistis	10%
Trealamh Oifige	20%
Trealamh TF	20%
Bogearraí TF	20%

Déantar luach iarmharach agus saolta úsáideacha sócmhainní seasta a mheas go bliantúil do tháscairí go bhféadfaidís seo a bheith athraithe. Má tá táscairí dá leithéid i láthair, déanfar athbhreithniú ar an luach iarmharach, modh dímheasa agus saolta úsáideacha, agus déanfar iad seo a leasú más gá. Déantar athruithe ar rátaí dímheasa ag eascairt as an athbhreithniú seo a chur san áireamh thar saolta úsáideacha na sócmhainní atá fágtha.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

f) Cuntas Caipitil

Léiríonn an Cuntas Caipitil neamhamúchta an mhaoinithe a caitheadh ar shócmhainní seasta a cheannach.

g) Airgead tirim agus Comhluachanna airgid tirim

Is ionann airgead tirim agus airgead ar fáil agus taiscí prapéilimh.

h) Airgeadraí Iasachta

Déanta idirbhirt a ainmnítear in airgeadraí iasachta a aistriú go euro agus a thaifeadadh ag an ráta malartaithe atá i bhfeidhm ag dátaí na n-idirbheart. Déantar sócmhainní agus dliteanais airgid a ainmnítear in airgeadra iasachta a aistriú go euro ag na rátaí malartaithe atá i bhfeidhm ag an dáta tuairiscithe nó ag rátaí conartha ceannaigh chun tosaigh más ann do chonartha dá leithéid.

i) Sochair Scoir

Tá teidlíochtaí pinsin fostaithe OPR clúdaithe ag:

- i. Scéim le sochar sainithe, atá neamh-mhaoinithe agus á riar ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, nó
- ii. An Scéim Pinsin Seirbhíse Poiblí Aonair, a thosaigh le feidhm ón 1 Eanáir 2013. Is baill den scéim seo iad gach ball foirne nua a tháinig isteach san eagraíocht ar an dáta sin nó ina dhiaidh sin.

Faoin Acht is Státseirbhísigh iad oifigigh uile OPR, dá réir sin ní éiríonn aon mhúirear sna Ráitís Airgeadais seo do dhliteanais ar bith, a d'fhéadfadh teacht chun cinn i dtaca lena sochair scoir.

j) Léasanna Oibriúcháin

Aithnítear caiteachas cíosa faoi léasanna oibriúcháin sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe thar saol an léasa. Aithnítear caiteachas ar bhonn an líne dhíri thar thréimhse an léasa.

k) Breithiúnais agus Meastacháin Chriticiúla Cuntasaíochta

Éilíonn ullmhú na ráiteas airgeadais ar an mbainistíocht breithiúnais, meastacháin agus boinn tuisceana a dhéanamh a dhéanann dífeall do na méideanna a thuairiscítear do shócmhainní agus dliteanais ar dháta an ráitis ar an staid airgeadais agus na méideanna a thuairiscítear le haghaidh ioncaim agus speansais i rith na bliana. Mar sin féin, ciallaíonn nádúr an mheastacháin go bhféadfadh na torthaí iarbhir a bheith difriúil ó na meastacháin sin. Bhí an tionchar is suntasaí ag na breithiúnais seo a leanas ar mhéideanna aitheanta sna ráitís airgeadais.

Forálacha: Déanann an bhainistíocht forálacha maidir le hoibleagáidí dlíthiúla agus inchiallaithe, arb eol dóibh a bheith amuigh ag dáta deiridh na tréimhse. Go ginearálta déantar na forálacha seo bunaithe ar fhaisnéis stairiúil nó ábhartha eile, arna choigeartú le haghaidh treochtaí le déanaí nuair is ábhartha. Mar sin féin, is meastacháin iad ar chostais airgeadais imeachtaí nach dtarlóidh go ceann roinnt blianta. b'fhéidir. Mar thoradh air seo agus ar leibhéal na héiginnteachta a bhaineann leis na torthaí deiridh, d'fhéadfadh go mbeadh difríocht shuntasach idir an toradh iarbhir agus an toradh measta..

Lagú maoine, gléasra agus trealaimh: Déantar athbhreithniú ar shócmhainní atá faoi réir amúchta le haghaidh laguithe aon uair a thugann imeachtaí nó athruithe ar chúinsí le fios go bhféadfadh sé nach mbeadh an tsuim ghlanluacha in-aisghabhála. Aithnítear cailteanas lagaithe don mhéid a sháraíonn suim ghlanluacha na sócmhainne a suim in-aisghabhála. Is é an méid in-aisghabhála cibé acu is airde de luach cóir sócmhainne lúide costas díola agus luach in úsáid.

Dímheas agus Luachanna Iarmharacha: Tá athbhreithniú déanta ag OPR ar shaolréanna sócmhainní agus ar luachanna iarmharacha gaolmhara na n-aicmí sócmhainní seasta go léir, agus go háirithe, ar shaolré eacnamaíoch úsáideach agus ar luachanna iarmharacha daingneán agus feisteas agus tá sé tar éis teacht ar an gconclúid go bhfuil saolré sócmhainní agus luachanna iarmharacha oiriúnach..

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021	Bliain dar críoch 31 Noll 2020
	€	€
2. Deontais Oireachtais		
An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta	<u>2,992,842</u>	<u>2,430,876</u>

Maoinítear OPR ó Vóta na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, trí fho-cheannlíne D.5.

Is éard atá i bhfigiúr deontais an Oireachtais 2020 an tsuim a gearradh le Fo-cheannlíne D.5 €2,481,055 lúide aisíocaíocht costais 2019 de €50,179.

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021	Bliain dar críoch 31 Noll 2020
	€	€
3. Ioncam Eile		
Aisghabháil costais i dtaca le hiarratas um Shaoráil Faisnéise	426	-
	<u>426</u>	<u>-</u>

4. Costais Foirne agus Faisnéis Fostaithe

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021	Bliain dar críoch 31 Noll 2020
	€	€
Pá agus Tuarastail	1,642,414	1,260,985
ÁSPC	162,188	121,656
Íasachtaí	-	3,683
Costais earcaíochta	17,836	7,009
Costas Comhalta Painéil	-	300
Costais gníomhaireachta	14,995	-
Iomlán na gCostas Foirne	<u>1,837,433</u>	<u>1,393,633</u>

Aisbhaineadh Asbhaint a Bhaineann le Pinsean i gcomhréir le riachtanais reachtúla. Rinne an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta €62,892 (2020: €48,595) de thobhach pinsin a bhaint agus a choinneáil in 2021.

a) Líon na bhFostaithe

Nochtaítear Ba é 24 líon na bhfostaithe (coibhéisí lánaimseartha) ag deireadh na bliana (2020: 21).

b) Costais Foirne agus Faisnéis Fostaithe

Nochtaítear briseadh síos ar shochair fostaithe faoi “Sochair Fostaithe Gearrthearma” sa Ráiteas Rialachais agus Tuairisc an Rialaitheora Pleanála.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

c) Sochair Foirceanta

Níor íocadh sochair foirceanta le linn na tréimhse.

d) Luach Saothair an Phríomhfheidhmeannaigh

Seo a leanas luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh in 2021, a ceapadh an 3 Aibreán 2019:

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021	Bliain dar críoch 31 Noll 2020
	€	€
Niall Cussen, Uas., Príomhfheidhmeannach	<u>146,135</u>	<u>137,225</u>

Ní bhfuair an Príomhfheidhmeannach aon íocaíochtaí a bhain le feidhmíocht nó aon sochar comhchineáil eile le linn na tréimhse. Ní théann treidlíochtaí pinsin an Phríomhfheidhmeannaigh níos faide ná na gnáththeidlíochtaí i samhailscéim aoisliúntais sochair shainithe na hearnála poiblí.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

5. Cothabháil agus Forchostais

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021	Bliain dar críoch 31 Noll 2020
	€	€
Cíos agus Muirir Seirbhíse	195,551	350,373
Guthán agus Leictreachais	3,647	471
Deisiúcháin agus Cothabháil	9,924	6,963
Seirbhísí Ceannacháin	-	14,549
Árachas ar áitreabh	17,737	25,381
	226,859	397,737

Laghdú ar Chíos agus Muirir Seirbhíse in 2021 mar gheall ar chostais léasa níos ísle ar athlonnú áitribh oifige OPR go Teach na Páirce, Baile Átha Cliath 7 ó Dheireadh Fómhair 2020. Tabhaíodh Seirbhísí Ceannacháin maidir leis an athlonnú in 2020 amháin.

6. Speansais Ghinearálta

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021	Bliain dar críoch 31 Noll 2020
	€	€
Taisteal agus Cothabháil	3,846	3,722
Speansais TF	92,593	55,776
Cló, Postas agus Stáiseanáireacht	7,005	15,913
Costais Comhdhála agus Seimineáir	2,134	-
Cumarsáid	81,154	31,126
Oiliúint Foirne	26,291	2,459
Cláir Taighde agus Feasacht Phoiblí	185,442	162,400
Speansais Oifige Eile	3,670	27,381
	402,135	298,777

Léiriú is ea an méadú ar Speansais Chumarsáide agus ar Chláir Thaighde agus Feasacht Phoiblí in 2021 ar ghníomhaíocht mhéadaithe de bharr oibríochtaí méadaithe, go háirithe an t-aschur taighde reachtúil, tar éis fhoilsiú an Chreata agus an Chláir Taighde Straitéisigh go déanach in 2020. Baineann an méadú ar speansas Oiliúna Foirne leis an líon foirne a mhéadú chomh maith le seisiúin oiliúna ar fud an OPR a cuireadh ar fáil don fhoireann.

7. Speansais Seirbhíse

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021	Bliain dar críoch 31 Noll 2020
	€	€
Dlí	301,415	55,185
Conarthaí Seirbhísí	191,865	31,353
Cuntasaíocht	88,552	67,711
Iníúchadh Inmheánach	23,009	11,797
Iníúchadh Seachtrach	12,700	11,500
	617,541	177,546

Méadú ar speansas Dlí in 2021 mar gheall ar imeachtaí Athbhreithnithe Breithiúnacha ina raibh OPR ina pháirtí fógra. Méadú ar Chonarthaí Seirbhísí mar gheall go príomha ar shainseirbhísí a bhí de dhíth mar chuid d'fhorfheidhmiú na feidhme reachtúla do Mheastóireacht Pleananna. Tá an méadú ar chostais Iníúchta Inmheánaigh ann mar gheall ar chur i bhfeidhm an Phlean Iníúchta Inmheánaigh 3 bliana, a ndearna an OPR 4 iníúchadh inmheánacha in 2021 mar chuid de.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

8. Maoin, Gléasra agus Trealamh

	<i>Troscán & Feistís</i>	<i>Trealamh Oifige</i>	<i>Trealamh TF</i>	<i>Bogearraí/Ceadúnais</i>	<i>Iomlán</i> €
<u>Costas</u>					
Ag 01 Eanáir 2021	110,318	44,049	27,759	44,113	226,239
Breisithe don tréimhse	787	-	37,088	-	37,875
Diúscairtí	-	-	-	-	-
Coigeartú *	-	-	-	(44,113)	(44,113)
Ag 31 Nollaig 2021	111,105	44,049	64,847	-	220,001
<u>Dímheas Carnach</u>					
Ag 01 Eanáir 2021	4,799	3,548	2,045	6,595	16,987
Muirear dímheasa don tréimhse	11,032	8,809	9,412	-	29,253
Diúscairtí	-	-	-	-	-
Coigeartú *	-	-	-	(6,595)	(6,595)
Ag 31 Nollaig 2021	15,831	12,357	11,457	-	39,645
<u>Glan-Luach Leabhair</u>					
Ag 31 Nollaig 2021	95,274	31,692	53,390	-	180,356
Ag 31 Nollaig 2020	105,520	40,501	25,714	37,517	209,252

* Rinne OPR caipitliú ar ceadúnais bhogearraí ina Ráitis Airgeadais 2020, cuid acu a raibh saolré eacnamaíoch úsáideach níos lú ná dhá bhliain acu. Rinneadh na míreanna seo a athrangú mar speansas réamhíochta i Ráitis Airgeadais 2021.

9. Nithe Infhaighte

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021 €	Bliain dar críoch 31 Noll 2020 €
Réamhíocaíochtaí	114,074	14,701
	114,074	14,701

Tá gach ní infhaighte dlite laistigh d'aon bhliain amháin.

10. Airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021 €	Bliain dar críoch 31 Noll 2020 €
Airgead sa Bhanc	266,566	274,465
Mionairgead	90	172
	266,656	274,638

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

11. Nithe Iníoctha

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021 €	Bliain dar críoch 31 Noll 2020 €
Suimeanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin:		
Creidiúnaithe agus fabhruithe	48,025	65,126
Cárta Creidmheasa	2,421	785
Cáin Iarchoimeáda Seirbhísí Gairmiúla	21,621	1,387
Cáin Bhreisluacha	2,679	-
	74,746	67,298

12. Foráil

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021 €	Bliain dar críoch 31 Noll 2020 €
<u>Costais Díl:</u>		
Foráil a rinneadh i rith na bliana	175,000	-
Suim a gearradh i gcoinne na forálach	-	-
Suim ag deireadh na bliana	175,000	-

I rith 2021, chuir údarás áitiúil tús le himeachtaí Athbhreithnithe Breithiúnacha i gcoinne an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, a raibh OPR ina pháirtí fógra ann. Sheas breithiúnas na hArd-Chúirte i R4 2021 le dúshlán an údaráis áitiúil i gcoinne na bhfreagróirí. Cé go bhfuil achomharc á thaisceadh i gcoinne an bhreithiúnais, tá foráil déanta, i gcomhairle le comhairleoirí dlí OPR, mar mheastachán is fearr ar na costais, ar dócha go leithroinnfear iad ar OPR mar fhógra páirtí sna himeachtaí.

13. Cuntas Caipitil

	Bliain dar críoch 31 Noll 2021 €	Bliain dar críoch 31 Noll 2020 €
Ag 01 Eanáir 2021	209,252	45,360
<u>Aistriú ó / (chuíg) Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe</u>		
Maoiniú Sócmhainní Seasta	37,875	178,067
Suim a scaoileadh ar dhiúscairt sócmhainní seasta	-	-
Amúchadh i gcomhréir le polasaí dímheasa sócmhainne	(29,253)	(14,175)
Coigeartú (Nóta 8)	(37,518)	-
Comhardú ag 31 Nollaig	180,356	209,252

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2021

14. Ceangaltais Léasa

Tá ceangaltais ar OPR i dtaca le léas ar chóiríocht oifige ag Urlár 4 (An Sciathán Thiar), Teach na Páirce, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7. Coinnítear é seo trí bhithin léasa a thosaigh i nDeireadh Fómhair 2020. Is don thréimhse 10 mbliana an léas. Is é €160,397 costas bliantúil tosaigh an léasa seachas CBL i dtaca leis an áitreabh.

Ceangaltais Léasa

Ar 31 Nollaig 2021, bhí na híocaíochtaí léasa íosta todhchaí seo a leanas ag OPR faoi léasa neamhinchealaithe:

	Mar a bhí 31 Noll 2021 €	Mar a bhí 31 Noll 2020 €
Iníochta laistigh de 1 bhliain	160,397	133,664
Iníochta laistigh de 2 – 5 bliana	641,588	641,588
Iníochta i ndiaidh 5 bliana	601,489	761,886
	1,403,474	1,537,138

15. Ceangaltais Caipitil

Ní raibh aon cheangaltais caipitil an 31 Nollaig 2021.

16. Idirbhirt le Páirtithe Gaolmhara / Nochtadh Leasanna

Cloíonn OPR leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú a d'eisigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i dtaca le nochtadh leasanna ag an Rialaitheoir Pleanála agus comhaltai/foireann OPR. Tá nósanna imeachta foirmiúla ann lena chinntiú go gcloítear le riachtanais an Chóid. Níor tuairiscíodh aon idirbhirt le páirtithe gaolmhara in 2021.

Is iad lucht na hardbhainistíochta in OPR an Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála, an Leas-Rialaitheoir Pleanála agus Stiúrthóir Meastóireachtaí ar Phleananna, an Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe Pleanála agus an Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Seirbhísí Corparáideacha. Ba é €451,414 an pá iomlán a íocadh le baill den ardbhainistíocht in 2021 (2020: €395,932).

17. Eachtraí i ndiaidh an Dáta Tuairiscithe

Ní raibh aon eachtraí idir an dáta tuairiscithe agus dáta faofa na ráitis airgeadais seo a éilíonn go leasófar na ráitis airgeadais.

18. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh an Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála na Ráitis Airgeadais an 17 Bealtaine 2022.