



**Oifig an
Rialaitheora Pleanála**
Office of the
Planning Regulator

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITIS AIRGEADAIS

**ÓN DÁTA BUNAITHE 3 AIBREÁN 2019 GO DTÍ AN
TRÉIMHSE DAR CRÍOCH 31 NOLLAIG 2019**

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA - CLÁR

| | Leathanach |
|--|-------------------|
| Eolas Ginearálta | 3 |
| Teastas an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste | 4-5 |
| Ráiteas Rialachais agus Tuairisc an Rialaitheora Pleanála | 6-10 |
| Ráiteas maidir le Rialú Inmheánach | 11-13 |
| Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe | 14 |
| Ráiteas ar Staid Airgeadais | 15 |
| Ráiteas ar Shreafaí Airgid | 16 |
| Nótaí leis na Ráitis Airgeadais | 17-24 |

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

EOLAS GINEARÁLTA

| | |
|------------------------------|---|
| Ceannoifig | Oifig an Rialaitheora Pleanála, Urlár 4, Teach na Páirce, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7, D07 EWW4 |
| Foireann Ardbhainitíochta | Niall Cussen - Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála Anne Marie O'Connor – Rialaitheoir Pleanála Tánaisteac agus Stiúrthóir Meastóireachtaí ar Phleananna na nÚdarás Áitiúil Gary Ryan – Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe Pleanála Joanna McBride – Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Seirbhísí Corparáideacha |
| Uimhir Ghutháin: | 01 854 6700 |
| Suíomh Gréasáin: | www.opr.ie |
| R-phost: | info@opr.ie |
| Iniúcháirí: | Oifig an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste 3A Sráid an Mhéara Uas Baile Átha Cliath 1 |
| Baincéirí: | Danske Bank, Corporates & Institutions International House 3 Harbourmaster Place IFSC, Dublin 1 |
| Aturnaetha: | Fieldfisher Suite 401 The Capel Building Mary's Abbey Smithfield, Dublin 7 |

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA



Ard Reachtaire Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Tuairisc le cur i láthair Thithe an Oireachtais

Oifig an Rialaitheora Pleanála

Tuairim maidir leis na ráitis airgeadais

Tá iniúchadh déanta agam ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála don tréimhse ón 3 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019 mar a éilítear faoi fhorálacha Alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (arna cur isteach ag alt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018). Is éard atá sna ráitis airgeadais

- an ráiteas ar ioncam agus caiteachas agus cúlchistí ioncaim coinnithe
- an ráiteas ar staid airgeadais
- an ráiteas ar shreafaí airgid agus
- na nótaí a ghabhann leo, lena n-áirítear achoimre ar pholasaithe cuntasáochta suntasacha.

I mo thuairimse, tugann na ráitis airgeadais radharc cruinn agus cothrom ar shócmhainní, dlíteanais agus staid airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála mar a bhí ar 31 Nollaig 2019 agus ar a hioncam agus caiteachas do 2019 i gcomhréir le Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) 102 — *An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais intheidhme in RA agus Poblacht na hÉireann*.

Bunús leis an tuairim

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais i gcomhréir leis na Caighdeáin Idirnáisiúnta ar Iniúchadh (ISAnna) mar atá curtha chun cinn ag an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta. Tugtar cur síos ar mo fhreagrachtaí faoi na caighdeáin sin san aguisín leis an tuairisc seo. Táim neamhspleách ar Oifig an Rialaitheora Pleanála agus tá mo fhreagrachtaí eiticíúla eile comhlóna agam de réir na gcaighdeán.

Creidim go bhfuil an fhianaise iniúchta atá faighte agam imleor agus iomchuí chun bonn a sholáthar do mo thuairim.

Tuairisc ar fhaisnéis eile seachas na ráitis airgeadais, agus ar nithe eile

Tá faisnéis áirithe eile curtha i láthair ag Oifig an Rialaitheora Pleanála chomh maith leis na ráitis airgeadais. Áirítear anseo an ráiteas rialachais agus tuairisc an Rialaitheora Pleanála agus an ráiteas maidir le rialú inmheánach. San aguisín leis an tuairisc seo tugtar cur síos ar mo fhreagrachtaí i dtaca leis an bhfaisnéis sin, agus i dtaca le nithe áirithe eile a dtugaim cur síos orthu ar bhonn eisceachta.

Níl aon rud le tuairisciú agam ina leith sin.

Seamus McCarthy
Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

14 Nollaig 2020

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Aguisín leis an tuairisc

Freagrachtaí Oifig an Rialaitheora Pleanála agus an Rialaitheora Pleanála

Sa ráiteas rialachais agus i dtuairisc an rialaitheora pleanála leagtar amach freagrachtaí na hOifige agus an Rialaitheora Pleanála faoi seach. Tá an Oifig freagrach as

- na ráitis airgeadais a ullmhú san fhoim a ordaitear faoi Alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (ama cur isteach ag alt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018)

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as

- a chinntiú go dtugtar leis na ráitis airgeadais léargas cóir agus cothrom i gcomhréir le FRS102
- rialtacht na n-idirbheart a chinntiú
- measúnú cé acu an bhfuil sé cuí bonn gnóthais leantaigh na cuntasáíochta a úsáid, agus
- cibé rialú inmheánach a chinneann sé atá riachtanach chun ráitis airgeadais a ullmhú atá saor ó mhíríteas ábhartha, cibé acu calaois nó neamhrialtacht is cúis leis sin.

Freagrachtaí an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

Éilítear om faoi Alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000 (ama cur isteach ag alt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018) iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála agus tuairisc a thabhairt do Thithe an Oireachtais ina leith.

Is é an aidhm atá agam agus an t-iniúchadh a dhéanamh agam dearbhú réasúnta a fháil faoi cé an bhfuil na ráitis airgeadais mar iomlán saor ó mhíríteas ábhartha mar thoradh ar chalaos nó neamhrialtacht. Leibhéal ard dearbhaithe is ea dearbhú réasúnta, ach ní barántas é go n-aimseoidh iniúchadh a dhéantar i gcomhréir leis na ISAnna míráiteas ábhartha i gcoinní más ann dó. Féadfaidh míráitis a bheith ann mar thoradh ar chalaos nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha más rud é, iontu féin nó go camach, go bhféadfaí a mheas go mbeadh tionchar acu ar chinntí eacnamaíochta úsáideoirí a rinneadh ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh i gcomhréir leis na ISAnna, cuirimse breithiúnas gairmiúil i bhfeidhm agus coinním sceipteachas gairmiúil le linn an iniúchta. Agus é sin á dhéanamh agam,

- Aithním agus déanaimse measúnú ar rioscaí míráitis ábhartha faoi na ráitis airgeadais cibé acu calaois nó neamhrialtacht is cúis leis; déanaimse nósanna imeachta iniúchta a dhearadh agus a chur i gcrích a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighimse fianaise iniúchta atá imleor agus iomchuí chun bunúsa sholáthar do mo thuairim. Tá riosca níos mó ann nach mbraithfeair míráiteas ábhartha ag eascairt as calaois ná ceann ag eascairt as earráid, toisc go bhféadfaidh claonpháirtíocht, brionnú, easnaímh inteannacha, mífhaisnéis nó sárú ar rialú inmheánach a bheith ann le calaois.
- Faighimse tuiscint ar rialú inmheánach atá ábhartha don iniúchadh d'fhonn nósanna imeachta iniúchta a dhearadh atá iomchuí do na cúinsí, ach ní chun críche tuairim a nochtadh maidir le héifeachtacht na rialuithe inmheánacha.
- Déanaimse meastóireacht ar oiriúnacht na bpolasaithe cuntasáíochta a úsáidtear agus ar réasúntacht na meastachán cuntasáíochta agus na nochtuithe gaolmhara.
- Déanaimse amach cé acu an bhfuil sé oiriúnach bonn gnóthais leantaigh na cuntasáíochta a úsáid agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fhaightear, cé acu an

bhfuil éiginnteacht ábhartha ann i dtaca le heachtraí nó coinníollacha a d'fhéadfadh amhrasuntasach a chur ar chumas Oifig an Rialaitheora Pleanála leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má mheasaim go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, tá orm aird a tharraingt i mo thuairisc ar na nochtuithe gaolmhara sna ráitis airgeadais nó, más rud é nach leor na nochtuithe sin, mo thuairim a leasú. Tá mo thuairimí bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fuarthas suas chomh fada le dáta mo thuairisce. D'fhéadfadh ócáidí nó coinníollacha sa todhchaí cur ar Oifig an Rialaitheora Pleanála stopadh mar ghnóthas leantach, áfach.

- Déanaimse meastóireacht ar chur i láthair, struchtúr agus ábhar na ráiteas airgeadais ar an iomlán, lena n-áirítear na nochtuithe, agus cé acu an léiríonn na ráitis airgeadais na bun-idirbhearta agus na bun-eachtraí ar bhealach a bhaineann cur i láthair amach atá cóir.

Cuirimse in iúl dóibh siúd atá freagrach as rialachas, i measc nithe eile, an scóip agus an t-amú atá beartaithe don iniúchadh agus orthaí suntasacha an iniúchta, lena n-áirítear easnaímh shuntasacha ar bith sa rialú inmheánach a aithním le linn m'iniúchta.

Faisnéis seachas na ráitis airgeadais

Ní chlúdaíonn mo thuairim faoi na ráitis airgeadais an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin, agus ní léirim aon chineál de thuairim dearbhaithe ina leith sin.

I dtaca le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, tá orm faoi na ISAnna an fhaisnéiseile a chuirtear i láthair a léamh agus, é sin á dhéanamh agam, a mheascé acu an bhfuil an fhaisnéis eile neamhréireach go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó le heolas a fuarthas le linn an iniúchta, nó más cosúil ar bhealach eile go bhfuil sé míráite go hábhartha. Más rud é, bunaithe ar an obair atá déanta agam, go ndéanaimse amach go bhfuil míráiteas ábhartha ar an fhaisnéiseile seo, tá orm an fhírisc seo a thuairisciú.

Tuairiscíú ar ábhair eile

Déantar m'iniúchadh le tagairt do na tosca speisialta a bhaineann le comhlachtaí Stáit i dtaca lena mbainistíú agus oibriú. Tuairiscím má tá aon nithe ábhartha a bhaineann leis an gcaoi ina bhfuil gnó poiblí déanta.

Féachaim le fianaise a fháil maidir le rialtacht na n-idirbheart airgeadais le linn iniúchta. Tuairiscím má tá aon chás ábhartha ann nár feidhmíodh airgead poiblí chun na gcíoch a bhí beartaithe nó sa chás nár lean na hidirbhearta do na húdaráis a rialaíonn iad.

Tuairiscím ar bhonn eisceachta freisin más rud é, i mo thuairimse,

- nach bhfuair mé an fhaisnéis agus na mínithe ar fad a theastaigh uaim do m'iniúchadh, nó
- nár leor na taifid chuntasáíochta chun na ráitis airgeadais a iniúchadh go réidh agus mar ba cheart, nó
- nach bhfuil na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasáíochta.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Ralachas

Bunaíodh Oifig an Rialaitheora Pleanála (OPR) i mí Aibreáin 2019 de bhun moltaí a rinne an Binse Fiosrúcháin maidir le Cúrsaí Áirithe Pleanála agus Íocaíochtaí (Binse Mahon) a bhunaigh an Dáil sa bhliain 1997. Agus a chuid feidhmeanna á cur i gcrích aige, cuireann OPR san áireamh an cuspóir le cuidiú le pleanáil cheart agus le forbairt inbhuanaithe agus an feidhmiú is fearr pleanála faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasíodh. Le hAlt 31P den Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasaíodh, (an tAcht) tugtar bonn reachtúil do OPR na trí phríomhfeidhmeanna a chur i gcrích:

- Measúnú neamhspleách a dhéanamh ar phleanáil chun cinn na n-údarás áitiúil agus na dtionól réigiúnach ar fad, lena n-áirítear pleananna forbartha, pleananna limistéir áitiúil, pleananna réigiúnacha spásáula agus straitéisí eacnamaíochta;
- Scrúdú a dhéanamh ar na córais agus na nósanna imeachta a úsáideann aon údarás pleanála, an Bord Pleanála san áireamh, lena bhfeidhmeanna pleanála a chomhlíonadh; agus
- Cláir náisiúnta taighde, oiliúna, oideachais agus faisnéise poiblí a bhrú chun cinn.

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus oidhreacht agus tá sé freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus cuireann sé an tasc seo i gcrích trí chuspóirí agus soriocanna straitéiseacha a shocrú agus cinntí straitéiseacha a ghlacadh maidir leis na príomhcheisteanna gnó go léir. Is ar an Rialaitheoir Pleanála agus an fhoireann ardghníomhaíochta atá an fhreagracht as bainistiú laethúil, rialú agus treo OPR.

Freagrachtaí OPR

Tá OPR freagrach as measúnú a dhéanamh ar an bpleanáil chun cinn uile ó údarais áitiúla agus tionóil réigiúnacha, cinntí criosaithe san áireamh. Déanann OPR deimhin de freisin go bhfuil údarais pleanála ag feidhmiú ar na caighdeáin is airde ionracais agus dea-chleachtais, ag tabhairt muiníne don phobal go nglactar cinntí pleanála tábhachtacha i gcomhréir leis an mbeartas náisiúnta. Tá an chumhacht ag OPR athbhreithniú a dhéanamh ar eagraíocht, córais agus nósanna imeachta a úsáideann údarás pleanála ar bith nó an Bord Pleanála.

Tá an chumhacht ag OPR freisin comhairle a chur ar an Aire cé acu an bhfuil plean a dhéanann údarás áitiúil i gcoimhlint le beartas náisiúnta ppleanála agus a mholadh go ndéanfadh an tAire treoracha más rud é nach bhfuil plean ar bith i gcomhréir le beartas náisiúnta. Ina theannta sin, tiomáineann OPR cláir náisiúnta taighde, oideachais agus faisnéise poiblí chun ról agus tairbhe na pleanála a aibhsiú.

Agus na ráitis airgeadais sin á n-ullmhú tá sé de dhualgas ar OPR:

- polasaithe cuí cuntasáíochta a roghnú agus a chur i bhfeidhm go seasta,
- cinntí agus meastacháin réasúnta agus críonna a dhéanamh,
- na Ráitis Airgeadais a ullmhú ar bhonn gnóthais leantaigh mura bhfuil sé míchuí glacadh leis go leanfaidh sé i mbun gnó, agus
- a rá cé acu ar leanadh aon chaighdeáin chuntasáíochta infheidhme, faoi réir ag aon imeacht ábhartha a nochtáitear agus a mhínítear sna Ráitis Airgeadais.

Tá OPR freagrach as taifid chuntasáíochta imleor a choimeád a nochtann a staid airgeadais go sách cruinn ag am ar bith agus a chuireann ar a chumas a chinntiú go gcloíonn na Ráitis Airgeadais le hAlt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasaíodh. Tá freagracht ar an Rialaitheoir Pleanála as cothabháil agus ionracas na faisnéise corparáidí agus airgeadais ar shuíomh gréasáin OPR.

Tá OPR freagrach as an bplean agus buiséad bliantúil a cheadú. Rinneadh meastóireacht ar fheidhmíocht OPR ga tagairt don phlean agus buiséad bliantúil. Tá OPR freagrach freisin as a sócmhainní uilig a choimeád slán agus dá bharr sin gach rud is féidir a dhéanamh chun caimiléireacht agus mírialtachtaí eile a aithint agus a chosc. Measann an Rialaitheoir Pleanála go dtugann Ráitis Airgeadais OPR radharc cruinn agus cothrom ar fheidhmíocht airgeadais agus staid airgeadais OPR ag 31 Nollaig 2019.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Le hAlt 31AL den Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasaíodh, cuirtear de cheangal ar OPR Cód lompraíochta a ghlacadh chun déileáil le coinbhleachtaí leasa agus chun muinín an phobal a chur chun cinn i dtaca le hionracas feidhmiú a ghnó. Tá an Cód lompraíochta atá glactha ag OPR ar fáil ar a shuíomh gréasáin. Tá na forálacha sa Chód lompraíochta ag teacht le riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú.

Struchtúr an Rialaitheora

Cheap an tAire Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta Niall Cussen Uas, an 3 Aibreán 2019 ina chéad Rialaitheoir Pleanála in Éirinn agus tá sé i gceannas ar OPR. Mhol an Rialtas go gceapfaí an tUas. Cussen i ndiaidh próisis oscailte earcaíochta a rinne an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí.

Maoinítear OPR faoi fho-cheanteideal D.5. na Roinne Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta Vóta 34.

Tá Coiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca bunaithe ag OPR. Is é ról an Choiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca (FARC) tacú leis an Rialaitheoir Pleanála maidir lena fhreagrachtaí do nithe a bhaineann le rialuithe, rialachas comparáideach agus deimhniú a ghabhann leo. Ceapadh comhaltaí den Choiste, agus bunaíodh an Coiste in Eanáir 2020.

Is iad comhaltaí an Choiste:-

Comhaltaí Seachtracha:

Pat Macken (Cathaoirleach)
Lorraine O'Donoghue

Comhaltaí Feidhmiúcháin:

Joanna McBride, Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Seirbhísí Comparáideacha
Gary Ryan, Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe

Valerie Halpin – Rúnaí leis an gCoiste

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Speansais

Níor íocadh táillí nó speansais le comhaltaí an choiste maoirseachta le linn na tréimhse bunaithe 2019. Tabhófar táillí agus speansais in 2020 i ndiaidh bhunú an Choiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca.

Athruithe Phríomh-Pearsanra

Ní raibh aon athrú Phríomh-Phearsanra le linn 2019.

Nochtaithe a Éilítear leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016)

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as a chinntiú gur chomhlíon OPR riachtanais an Chóid Chleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (“an Cód”), mar a d’fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Éilítear na nochtuithe seo a leanas leis an gCód:

Sochair Ghearrthéarma Fostaithe

| Raon na sochar iomlán fostaithe | | Líon na bhFostaithe |
|---------------------------------|------------|---------------------|
| Ó | Go | 2019* |
| €60,000 | - €69,999 | 1 |
| €70,000 | - €79,999 | - |
| €80,000 | - €89,999 | - |
| €90,000 | - €99,999 | 1 |
| €100,000 | - €109,999 | - |
| €110,000 | - €119,999 | - |
| €120,000 | - €129,999 | - |
| €130,000 | - €139,999 | - |
| €140,000 | - €149,999 | - |
| €150,000 | - €159,999 | - |

*Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019.

Nóta: Chun críche an nochtaithe seo, áirítear le sochair ghearrthéarma fostaithe i dtaca le seirbhísí a cuireadh ar fáil le linn na tréimhse tuairiscithe na nithe seo a leanas: tuarastal, liúntais ragoibre agus íocaíochtaí eile a rinneadh ar son an fhostaí ach eisiatar ÁSPS fostóra.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Costais Comhairliúcháin

Áirítear le costais comhairliúcháin costas comhairle sealadaí leis an mbainistíocht agus eisiatar feidmeanna seachfhoinsithe 'gnó-mar-is-grách'.

| | 2019 |
|--|---------------|
| | € |
| Comhairle dlí | 35,686 |
| Caidreamh poiblí/cumarsáid | 13,526 |
| Feabhsúchán gnó | |
| Forbairt Modheolaíochta ar Athbhreithnithe Pleanála agus Meastóireacht Pleananna | 37,714 |
| Eile | - |
| Iomlán na gcostas comhairliúcháin | <u>86,926</u> |
| Costais comhairliúcháin caipitlithe | - |
| Costais comhairliúcháin gearrtha ar an IOncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe | 86,926 |
| Iomlán | <u>86,926</u> |

Costais Dlí agus Socruithe

Sa tábla thíos tugtar briseadh síos as na suimeanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse tuairiscithe i dtaca le costais dlí, socruithe agus imeachtaí idir-réitigh agus eadrána a bhaineann le conarthaí le tríú páirtithe. Ní áirítear leis seo caiteachas a tabhaíodh i dtaca le comhairle ghinearálta dlí a fuair OPR a nochtáitear s na costais Comhairliúcháin thuas.

| | 2019 |
|---------------------------------------|----------|
| | € |
| Táillí dlí – imeachtaí dlí | - |
| Íocaíochtaí idir-réitigh agus eadrána | - |
| Socruithe | - |
| Iomlán | <u>-</u> |

Caiteachas Taistil agus Cothabhála

Déantar caiteachas taistil agus cothabhála a rangú mar seo a leanas:

| | 2019 |
|----------------------|--------------|
| | € |
| Intíre | |
| - Comhaltaí Coiste* | - |
| - Fostaithe** | 4,422 |
| Idirnáisiúnta | |
| - Comhaltaí Coiste* | - |
| - Fostaithe | 435 |
| Iomlán | <u>4,857</u> |

*ní raibh aon choiste bunaithe le linn 2019.

** d'íoc an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta taisteal agus cothabháil thar ceann OPR le linn na tréimhse, €4,711 san iomlán.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUAIRISC AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Caiteachas Fáilteachais

Le linn 2019, níor thabhaigh OPR aon chaiteachas fáilteachais.

Ráiteas Comhlíonta

Chomhlíon OPR leis na riachtanais sa Chód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, mar a d'hoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016, leis na heisceachtaí seo a leanas:

- Forálacha maidir le ról an Bhoird, ról an Chathaoirligh agus ról na gcomhaltaí Boird: Tá struchtúr maoirseachta OPR neamhghnách. Níl aon struchtúr Boird ann. Tugann an Rialaitheoir Pleanála faoi ról comhchoiteann Boird. Mar sin, chomh maith lena dhualgais mar “Bhord” a chur i gcrích, cuireann an Rialaitheoir Pleanála feidmneanna feidhmiúcháin i gcrích.
- Bunaíodh Coiste Airgeadais agus Iniúchta in Eanáir 2020.
- Soláthraíodh seirbhís seachfhoinsithe Iniúchta Inmheánaigh in 2020.
- Rinne OPR Plean Gníomhaíochta do Sheirbhís do Chustaiméirí a fhorbairt agus a thabhairt isteach in 2020, de réir ailt 10.1-10.5 de Chód na Roinne Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 11/12/2020

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS MAIDIR LE RIALÚ INMHEÁNACH

Freagracht as Córas do Rialú Inmheánach

Mar Phríomhfheidhmeannach, admhaím mo fhreagracht as a chinntiú go ndéanann OPR córas éifeachtacht de rialú inmheánach a chothabháil agus a oibriú.

Cuirtear an fhreagracht seo i bhfeidhm i gcomhthéacs na n-acmhainní atá ar fáil domsa agus mo dhualgas eile mar Cheann Oifige. Ina theannta sin, is cinnteacht réasúnta amháin, seachas cinnteacht iomlán, a chuireann aon chóras de rialú inmheánach ar fáil, go bhfuil sócmhainní á gcaomhnú, bearta airgeadais á gceadú agus taifid chuí á gcoimeád ina dtaobh, agus go seachnaítear earráidí nó mírialtacht ábharach nó go dtabharfaí faoi deara go tráthúil iad. Próiseas leanúnach is ea an córas do rialuithe inmheánacha a chothabháil agus coinnítear an córas agus a éifeachtúlacht faoi athbhreithniú leanúnach.

Seirbhísí Comhroinnte

Bunaíodh OPR le feidhm ón 3 Aibreán 2019. Ón am sin, ní roabh a chóras cuntasáíochta féin ag OPR. Bhí socrú eatramhach i bhfeidhm inar próiseáladh an t-ioncam agus caiteachas ar fad ar a shon ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreacht. Tháinig deireadh leis an socrú seo leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreacht 2020 agus ag an bpointe sin bhí a chóras cuntasáíochta féin ag OPR agus déanann sé a ioncam agus caiteachas féin ar fad a phróiseáil cé is moite den phárolla. Fanann feidhm an phárolla leis an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreacht a leann den phárolla a phróiseáil thar ceann OPR.

Timpeallacht Rialaithe Airgeadais

Dearbháim go bhfuil timpeallacht rialaithe ar bun ina bhfuil na gnéithe seo a leanas.

- Tá freagrachtaí airgeadais sannta ar leibhéal bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach.
- Tá socrúithe tuairiscithe bunaithe ag gach leibhéal ina bhfuil freagracht as bainistiú airgeadais sannta.
- Tá nósanna imeachta foirniúla bunaithe chun teipeanna suntasacha rialaithe a thuairisciú agus chun gníomh ceartaitheach cuí a chinntiú.
- Tá an Coiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca á bhunú chun comhairle a chur orm maidir le mo fhreagrachtaí as an gcóras do rialú airgeadais inmheánach a chur i gcích.
- Tá na nósanna imeachta do na próisis thábhachtacha ghnó go léir doiciméadaithe.
- Tá córais ar bun chun na sócmhainní a chosaint.

Rialuithe Riaracháin agus Tuairisciú Bainistíochta

Dearbháim go bhfuil creat de nósanna imeachta riaracháin agus tuairisciú bainistíochta rialta ar bun, lena n-áirítear scaradh dualgas agus córas de thamligean agus cuntasacht. Áirítear leis seo na gnéithe seo a leanas:

- Tá córas cuí buiséadaithe ann le buiséad bliantúil a choinnítear faoi athbhreithniú ag an ardbhainistíocht.
- Déanann an ardbhainistíocht athbhreithnithe rialta ar thuairiscí tréimhsiúla agus bliantúla a léiríonn feidhmíocht airgeadais i gcoinne tuartha.
- Tá córas bainistíochta riosca i bhfeidhm laistigh de OPR.
- Tá córais a fhéachann le slándáil na gcíras TFC a chinntiú.
- Tá treoirínte cuí i dtaca leis an rialú ar infheistíocht chaipitil agus disciplíní cuí i dtaca le bainistíocht tionscadail
- Déanann OPR deimhin de go bhfuil béim chuí ar an dea-chleachtas sa cheannach agus go bhfuil nósanna imeachta ar bun chun a chinntiú go gcomhlíontar leis na treoirínte chuí go léir.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS MAIDIRLEIALÚ INMHEÁNACH

Iniúchadh Inmheánach agus Coiste Iniuchta

An 1 Eanáir 2020 bhunaigh OPR Coiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca go hiomlán. Dearbhaím gur bhunaigh OPR feidhm iniúchta inmheánaigh i mí na Samhna 2020 le pearsanra atá oilte mar is cuí, a oibríonn i gcomhar le cairt scríofa a bhí faofa agam féin agus ag mo Choiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca. Bíonn a chuid oibre á threorú ag anailís ar na rioscaí airgeadais a bhfuil OPR nochtaithe dóibh agus bíonn a phleananna iniúchta inmheánaigh bliantúla, faofa agam féin agus mo Choiste Airgeadais, Iniúchta agus Riosca, bunaithe ar an anailís seo. Tá sé d'aidhm ag na pleananna seo na príomhrialuithe a chlúdach ar bhonn leanúnach thar thréimhse réasúnta.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá córas bainistíochta riosca curtha i bhfeidhm ag OPR a shainníonn agus a thuairiscíonn príomhrioscaí agus na gníomhartha atá á dhéanamh ag an mbainistíocht chun aghaidh a thabhairt ar an rioscaí sin agus, oiread is féidir, iad a mhaolú.

Tá clár riosca ar bun a aithníonn na príomhrioscaí atá os comhair OPR agus tá siad seo aitheanta, measta agus grádaithe de réir a dtábhachta. Déanann an Fhoireann Bainistíochta Feidmiúcháin (EMT) athbhreithniú agus nuashonrú ar an gclár. Baintear úsáid as toradh na measúnaiteh seo chun acmhainní a phleanáil agus a dháileadh lena chinntiú go ndéantar rioscaí a bhainistiú go leibhéal inghlactha.

Sa chlár riosca tigtar cue síos ar na rialuithe agus gníomharthah atá de dhíth chun rioscaí a mhaolú agus freagracht as feidmiú na rialuithe a shanntar le baill foirne ar leith.

Monatóireacht agus Athbhreithniú Leanúnach

Tá nósanna imeachta foirmiúla bunaithe le monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus cuirtear easnamh rialaithe in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh ceartaithe a dhéanamh agus don bhainistíocht agus don EMT, más ábhartha, ar bhealach tráthúil. Dearbhaím go bhfuil rioscaí tábhachtacha agus na rialuithe a bhaineann leo sainaitheanta agus próisis curtha ar bun chun monatóireacht a dhéanamh ar na rialuithe tábhachtacha seo agus aon easnamh sainaitheanta a thuairisciú.

Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Dearbhaím go bhfuil nósanna imeachta ag OPR le monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtachta a nósanna imeachta i dtaca le bainistiú agus rialú riosca. Rinne OPR athbhreithniú seachtrach ar éifeachtacht an chórais rialuithe inmheánacha i mí na Samhna 2020.

Saincheistanna a bhaineann le Rialú Inmheánach Airgeadais

Níor aithníodh aon laigí sa rialú inmheánacha airgeadais i dtaca le 2019 a éilíonn nochtadh sna ráitis airgeadais.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
RÁITEAS MAIDIR LE RIALÚ INMHEÁNACH

Comhlíonadh le Cód Caiteachais Phoiblí

Tá nósanna imeachta ar bun ag OPR lena chinntiú go gcomhlíontar na rialacha agus treoirlínte reatha i dtaca le soláthar mar atá leagtha amach ag Oifig um Sholáthar Rialtais.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialatheoir Pleanála

Dáta: 11/12/2020

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS AR IONCAM AGUS CAITEACHAS AGUS CÚLCHISTÍ IONCAIM COINNITHE

Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

| | Nótaí | 2019 € |
|--|-------|------------------|
| Ioncam | | |
| Deontais Oireachtais | 2 | 1,356,437 |
| Ioncam Iomlán | | <u>1,356,437</u> |
| Caiteachas | | |
| Costais Foirne | 3 | 660,558 |
| Cothabháil agus Forchostais | 4 | 176,978 |
| Speansais Ghinearálta | 5 | 111,795 |
| Speansais Seirbhíse | 6 | 122,009 |
| Dímheas | 7 | 2,812 |
| Caiteachas Iomlán | | <u>1,074,152</u> |
| Farasbarr don tréimhse roimh leithreasuithe | | 282,285 |
| Aistrithe (go) Cuntas Caipitil | | (45,360) |
| Farasbarr do tréimhse i ndiaidh leithreasuithe | | <u>236,925</u> |

Baineann gach ioncam agus caiteachas don tréimhse le gníomhaíochtaí leanúnacha ag an dáta tuairiscithe.

Áirítear sa Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe gach fáltas agus cailtanas a aithnítear sa tréimhse.

Is cuid de na Ráitis Airgeadais seo iad an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus Nótaí 1 go 15.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialatheoir Pleanála

Dáta: 11/12/2020

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS AR STAID AIRGEADAIS MAR A BHÍ 31 NOLLAIG 2019

| | Nótaí | 2019 € |
|---|-------|------------------------------|
| <u>Sócmhainní Seasta</u> | | |
| Maoin, gléasra agus trealamh | 7 | 45,360 |
| <u>Sócmhainní Reatha</u> | | |
| Níthe infhaighte | 8 | 294,687 |
| Airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim | | - |
| Sócmhainní lomlána | | <u>340,047</u> |
| <u>Dliteanais Reatha (Suim dlite laistigh de bhliain amháin)</u> | | |
| Níthe iníoctha | 9 | <u>57,762</u> |
| Glanshócmhainní Reatha | | 236,925 |
| Glanshócmhainní | | <u><u>282,285</u></u> |
| <u>A léiriú</u> | | |
| Cúlchistí Ioncaim Coinnithe | | 236,925 |
| Cuntas Caipitil | 10 | <u>45,360</u> |
| | | <u><u>282,285</u></u> |

Is cuid de na Ráitis Airgeadais seo iad an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus Nótaí 1 go 15.



Niall Cussen
Príomhfhéidhmeannach agus Rialatheoir Pleanála

Dáta: 11/12/2020

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS AR SHREAFÁI AIRGID

Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

| | Nótaí | 2019 € |
|--|-------|----------------|
| Glan-Shreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin | | |
| Farassbarr don tréimhse | | 236,925 |
| Aistriú don Chuntas Caipitil | | 45,360 |
| Muirear díluachála | | 2,812 |
| Caillteanas ar dhíolachán sócmhainní seasta (Ardú) i Nithe Infhaighte | | - (294,687) |
| Ardú in Nithe Iníoctha | | 57,762 |
| Glan-Shreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin | | 48,172 |
| Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta | | |
| locaíochtaí chun maoin, gléasra agus trealamh a shealbhú | 7 | (48,172) |
| Glan-Shreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta | | - |
| Ardú / (laghdú) in airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim | | - |
| Airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim ag tús na tréimhse | | - |
| Airgead tirim agus comhluachanna airgid tirim ag deireadh na tréimhse | | - |

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS

Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

1. Polasaithe cuntasaíochta

Leagtar amach anseo thíos an bunús le cuntasaíocht agus polasaithe cuntasaíochta suntasacha a ghlac OPR. Cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad ar feadh na tréimhse

a) Eolas Ginearálta

Bunaíodh OPR faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, mar a leasaíodh, le ceannoifig ag Urlar 4, Teach na Páirce, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7, D07 EWV4. Is í príomhfheidhm na hOifige measúnú agus meastóireacht neamhspleách a dhéanamh ar an bpleanáil chun cinn ó na húdaráis áitiúla agus tionóil réigiúnacha go léir, cinntí criosaithe san áireamh.

b) Ráiteas Comhlíonta

Ullmhaíodh Ráitis Airgeadais OPR do tréimhse dar críoch 31 Nollaig 2019 i gcomhar le FRS 102, an caighdeán tuairiscithe airgeadais atá infheidhme sa RA agus in Éirinn, eisithe ag an gComhairle um Thuairisciú Airgeadais (FRC), mar atá curtha chun cinn ag Cuntasóirí Cairte Éireann

c) Bunús an Ullmhúcháin

Ullmhaíodh na Ráitis Airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh, faoin gcoinbhinsiúin chostas stairiúil, agus cloíonn siad le caighdeán tuairiscithe airgeadais na Comhairle um Thuairisciú Airgeadais, ach amháin mar a luaitear in Deontais Oireachtais thíos. Tá na Ráitis Airgeadais san fhoirm atá ceadaithe ag an Aire Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta le comhthoil an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Ullmhaíodh na Ráitis Airgeadais in Euro, is é sin airgeadra feidhmiúil OPR. Baineann na Ráitis Airgeadais a ullmhaíodh don tréimhse 9 mí ón dáta bunaithe 3 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019. Is ionann iad seo agus na chéad Ráitis Airgeadais a d'ullmhaigh OPR.

d) Deontais Oireachtais

Léiríonn ioncam a aithnítear sna Ráitis Airgeadais faoi Deontais maoiniú a tugadh do OPR trí Vóta ba Roinne Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta. Riarann an Roinn íocaíocht na dtuarastal agus na gcostas eile ar fad agus is ionann an tsuim aithnítear mar ioncam agus an mhuinín ar an Vóta chun íocaíochtaí a rinneadh le linn na tréimhse a mhaoiniú.

e) Maoin, Gléasra agus Trealamh

Déantar maoin, gléasra agus trealamh a lua ag a gcostas stairiúil lúide dímheas carnach. Gearrtar dímheas ar an Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe ar bhonn na líne dírlí, ag na rátaí a leagtar amach anseo thíos, chun na sócmhainní a dhíscríobh, leasaithe do luach iarmharach, thar a saolta úsáideacha measta, mar seo a leanas: -

| | |
|----------------------|-----|
| Troscán agus Feistis | 10% |
| Trealamh Oifige | 20% |
| Trealamh TF | 20% |
| Bogearraí TF | 20% |

Déantar luach oarmharach agus saolta úsáideacha sócmhainní seasts a mheas go bliantúil do tháscairí go bhféadfaidís seo a bheith athraithe. Má tá táscairí dá leithéid i láthair, déanfar athbhreithniú ar an luach iarmharach, modh dímheasa agus saolta úsáideacha, agus déanfar iad seo a leasú más gá. Déantar athruithe ar rátaí dímheasa ag eascairt as an athbhreithniú seo a chur san áireamh thar saolta úsáideacha na sócmhainní atá fágtha.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS

Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

f) Cuntas Caipitil

Léiríonn an Cuntas Caipitil neamhamúchta an mhaoinithe a caitheadh ar shócmhainní seasta a cheannach.

g) Airgead tirim agus Comhluachanna airgid tirim

Is ionann airgead tirim agus airgead ar fáil agus taiscí prapéilimh.

h) Airgeadraí Iasachta

Déanta idirbheart a ainmnítear in airgeadraí iasachta a aistriú go euro agus a thaifeadadh ag an ráta malartaithe atá i bhfeidhm ag dátaí na n-idirbheart. Déanta sócmhainní agus dlíteanais airgid a ainmnítear in airgeadra iasachta a aistriú go euro ag na rátaí malartaithe atá i bhfeidhm ag an dáta tuairiscithe nó ag rátaí conartha ceannaigh chun tosaigh más ann do chonartha dá leithéid.

i) Sochair Scoir

Tá teidlíochtaí pinsin fostaithe OPR lúdaithe ag:

- i. Scéim le sochar sainithe atá neamh-mhaoinithe agus á riar ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, nó
- ii. An Scéim Pinsin Seirbhíse Poiblí Aonair a thosaigh le feidhm ón 1 Eanáir 2013. Is baill den scéim seo iad gach ball foirne nua a tháinig isteach san eagraíocht ar an dáta sin nó ina dhiaidh sin.

Faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt is Státseirbhísigh iad oifigigh uile OPR, dá réir sin ní éiríonn aon mhúirear sna Ráitis Airgeadais seo do dhílteanais ar bith a d'fhéadfadh teacht chun cinn i dtaca lena sochair scoir.

j) Léasanna Oibriúcháin

Aithnítear caiteachas cíosa faoi léasanna oibriúcháin sa Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe thar saol an léasa. Aithnítear caiteachas ar bhonn an líne dhírí tahr thréimhse an léasa.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS

Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

| | |
|--|------------------|
| | 2019 |
| | € |
| 2. Deontais Oireachtais | |
| An Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta | 1,356,437 |
| | 1,356,437 |

Déantar OPR a mhaoiniú ó Vóta na Roinne Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta, trí fho-cheannlíne D.5. Is éard atá sa figiúr deontais an Oireachtais an tsuim a ghearrtar lefo-cheannlíne D.5 in 2019 de €1,636,585 seachas costais réamhbhunaithe €280,148 mar a shonraítear thíos :-

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| | 2019 |
| | € |
| <u>Costais Réamh-Bhunaithe</u> | |
| Pá agus Tuarastail | 39,645 |
| ÁSPC | 4,113 |
| lasachtaí | 15,183 |
| Cíos agus Muirir Seirbhíse | 123,783 |
| Éarlais Slándála | 42,917 |
| Deisiúcháin agus Cothabháil | 443 |
| Speansais TF | 35,054 |
| Cló, Postas agus Stáiseanóireacht | 18,542 |
| Costais Comhdhála agus Seimineáir | 305 |
| Cumarsáid | 61 |
| Speansais Oifige Eile | 102 |
| | 280,148 |

| | |
|--|----------------|
| | 2019 |
| | € |
| 3. Costais Foirne agus Faisnéis Fostaithe | |
| Pá agus Tuarastail | 490,754 |
| ÁSPC | 42,591 |
| lasachtaí | 80,231 |
| Costais earaíochta | 45,207 |
| Costas Comhalta Painéil | 1,775 |
| Iomlán na gCostas Foirne | 660,558 |

Aisbhaineadh Asbhaint a Bhaineann la Pinsean i gcomhréir le riachtanais reachtúla. Rinne an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta €23,105 de thobhach pinsin a bhaint agus a choinneáil in 2019.

a) Líon na bhFostaithe

B'é 15 líon na bhfostaithe (coibhéisí lánaimseartha) ag deireadh na bliana.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

b) Costais Foirne agus Faisnéis Fostaithe

Nochtaítear briseadh síos ar shochair fostaithe faoi “Sochair Fostaithe Gearrthearma” sa Ráiteas Rialachais agus Tuairisc an Rialaitheora Pleanála.

c) Sochair Foirceanta

Níor íocadh sochair foirceanta le linn na tréimhse.

d) Luach Saothair an Phríomhfheidhmeannaigh

Seo a leanas luach saothair an Phríomhfheidhmeannaigh in 2019, a ceapadh an 3 Aibreán 2019:

Niall Cussen, Uas., Príomhfheidhmeannach

2019
Tuarastal €
96.383

Ní bhfuair an Príomhfheidhmeannach aon íocaíochtaí a bhain le feidhmíocht nó aon sochar comhchineáil eile le linn na tréimhse.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS

Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

| | 2019 |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 4. Cothabháil agus Forchostais | € |
| Cíos agus Muirir Seirbhíse | 160,492 |
| Guthán | 1,454 |
| Deisiúcháin agus Cothabháil | 74 |
| Seirbhísí Ceannacháin | 9,643 |
| Árachas ar áitreabh | 5,315 |
| | <u>176,978</u> |

| | 2019 |
|-----------------------------------|-----------------------|
| 5. Speansais Ghinearálta | € |
| Taisteal agus Cothabháil * | 146 |
| Speansais TF | 32,585 |
| Cló, Postas agus Stáiseanóireacht | 2,415 |
| Costais Comhdhála agus Seimineáir | 8,587 |
| Cumarsáid | 43,515 |
| Oiliúint Foirne | 16,030 |
| Speansais Oifige Eile | 8,517 |
| | <u>111,795</u> |

* Chomh maith lena bhfuil thuas, d'íoc an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta taisteal agus cothabháil de luach €4,711 freisin thar ceann OPR le linn na tréimhse.

| | 2019 |
|-------------------------------|-----------------------|
| 6. Speansais Seirbhíse | € |
| Dlí | 35,686 |
| Conarthaí Seirbhíse | 58,710 |
| Cuntasaíocht | 16,113 |
| Iniúchadh Seachtrach | 11,500 |
| | <u>122,009</u> |

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

7. Maoin, Gléasra agus Trealamh

| | <i>Troscán & Feistis</i> | <i>Trealamh TF</i> | <i>Trealamh Oifige</i> | <i>Bogearraí/ Ceadúnais</i> | <i>Iomlán</i> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------|
| | | | | | € |
| <u>Costas</u> | | | | | |
| Ag 03 Aibreán 2019 | - | - | - | - | - |
| Breisihte don tréimhse | 11,669 | 1,968 | 6,597 | 27,938 | 48,172 |
| Diúscairtí | - | - | - | - | - |
| Ag 03 Nollaig 2019 | 11,669 | 1,968 | 6,597 | 27,938 | 48,172 |
| <u>Dímheas Carnach</u> | | | | | |
| Ag 03 Aibreán 2019 | - | - | - | - | - |
| Muirear dímheasa don tréimhse | 1,167 | 394 | 563 | 688 | 2,812 |
| Diúscairtí | - | - | - | - | - |
| Ag 03 Nollaig 2019 | 1,167 | 394 | 563 | 688 | 2,812 |
| <u>Glan-Luach Leabhair</u> | | | | | |
| Ag 03 Nollaig 2019 | 10,502 | 1,574 | 6,034 | 27,250 | 45,360 |
| Ag 03 Aibreán 2019 | - | - | - | - | - |

8. Nithe Infhaighte

| | |
|--------------------|----------------|
| | 2019 |
| | € |
| Réamhíocaíochtaí | 290,779 |
| Féichiúnaithe eile | 3,908 |
| | 294,687 |

Tá gach ní infhaighte dlite laistigh d'aon bhliain amháin.

9. Nithe Iníoctha

| | |
|--|---------------|
| | 2019 |
| | € |
| Suimeanna dlite laistigh d'aon bhliain amháin: | |
| Creidiúnaithe agus fabhruithe | 57,762 |
| | 57,762 |

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

| | 2019 € |
|---|--------------------|
| 10. Cuntas Caipitil | |
| Ag 03 Aibreán 2019 | - |
| <u>Aistriú ó / (chuir) Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais and Cúlchistí Ioncaim Coinnithe</u> | |
| Maoiniú Sócmhainní Seasta | 48,172 |
| Suim a scaoileadh ar dhiúscairt sócmhainní seasta | - |
| Amúchadh i gcomhréir le polasaí dímheasa sócmhainne | (2,812) |
| | <hr/> 45,360 |
| Comhardú ag 31 Nollaig | <hr/> <hr/> 45,360 |

11. Ceangaltais Léasa

Tá ceangaltais ar OPR i dtaca le léas ar chóiríocht oifige ag 77 Cé Sir John Rogerson, Dug na Canálach Móire, Baile Átha Cliath 2. Coinnítear é seo trí bhithin léasa a thosaigh in Aibreán 2019. Déantar an léas a athnuachan ar bhonn míosúil. Is é €435,276 costas bliantúil an léasa i dtaca leis an áitreabh.

Ceangaltais Léasa

Ar 03 Nollaig 2019, bhí na híocaíochtaí léasa íosta seo a leanas ag OPR faoi léasa neamhinchealaithe:

| | Mar a bhí an 31 Nollaig 2019 € |
|-----------------------------------|--|
| Iníochta laistigh de 1 bhliain | 36,273 |
| Iníochta laistigh de 2 – 5 bliana | - |
| Iníochta i ndiaidh 5 bliana | - |
| | <hr/> 36,273 |

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS

Don tréimhse ón dáta bunaithe 03 Aibreán 2019 go 31 Nollaig 2019

12. Ceangaltais Caipitil

Ní raibh aon cheangaltais an 31 Nollaig 2019.

13. Idirbhirt le Páirtithe Gaolmhara / Nochtadh Leasanna

Cloíonn OPR leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú a d'eisigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i dtaca le nochtadh leasanna ag an Rialaitheoir Pleanála agus comhaltaí/foireann OPR. Tá nósanna imeachta foirmiúla ann lena chinntiú go gcloítear le riachtanais an Chóid.

Níor tuairiscíodh aon idirbhirt le páirtithe gaolmhara in 2019.

14. Eachtraí i ndiaidh an Dáta Tuairiscithe

Ní raibh aon eachtraí idir an dáta tuairiscithe agus dáta faofa na ráitis airgeadais seo a éilíonn go leasófar na ráitis airgeadais.

Aithníonn an Rialaitheoir Pleanála gur eachtra shuntasach í an phaindéim Covid-19 a tharla ó bhí an dáta tuairiscithe ann. Tá grinnmhonatóireacht déanta ag an Rialaitheoir Pleanála ar thionchar Covid-19 ar OPR ó luath-Mhárta 2020 agus leanfaidh sé á dhéanamh sin le linn na tréimhse éigeandála. Leanann an ghnólacht ag feidhmiú le bearta ar bun chun an fhoireann agus cliaint OPR a chosaint. Go dtí seo, tá na hoibríochtaí á gcoinneáil ar siúl agus oiriúnú á dhéanamh don bhealach éagsúil ina bhfuil an gnó á sholáthar. Tá grinnmhonatóireacht á dhéanamh ar fheidhmíocht agus ar oibríochtaí OPR agus cuirtear tuartha rialta ar shreabhadh airgid ar fáil chuig an Rialaitheoir Pleanála agus chuig an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta.

Agus meastóireacht á dhéanamh aige ar na rioscaí seo, measann an Rialaitheoir Pleanála go lenfaidh gnó OPR, atá maoinithe ag an Státchiste tríd an Roinn Tithíochta, Rialtais Aitiúil agus Oidhreachta, sa todhchaí agus mar sin d'fhaomh an Rialaitheoir Pleanála nacuntais seo ar bhonn an ghnóthais leantaigh.

15. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

D'fhaomh an Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála na Ráitis Airgeadais an 11 Nollaig 2020.