OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITIS AIRGEADAIS

DON BLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

CLÁR AN ÁBHAIR

	Leathanach
Faisnéis Ghinearálta	3
An Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil an Rialaitheora Pleanála	4-8
An Ráiteas ar Rialú Inmheánach	9-11
Teastas an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste	12-13
An Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim	14
An Ráiteas ar Staid Airgeadais	15
An Ráiteas ar Shreafaí Airgid	16
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	17-24

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

FAISNÉIS GHINEARÁLTA

Ceannoifig	Oifig an Rialaitheora Pleanála An Ceathrú hUrlár, Tigh na Páirce. Gráinseach Ghormáin, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7, D07 EWV4
Foireann Bainistíochta	Niall Cussen - An Príomhfheidhmeannach Sinsearach agus an Rialaitheoir Pleanála Anne Marie O'Connor – An Leas-Rialaitheoir Pleanála agus an Stiúrthóir ar Mheastóireachtaí Pleananna Gary Ryan - Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe ar Phleanáil Joanna McBride – Stiúrthóir na Seirbhísí Corparáideacha Caren Gallagher – Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Fheasacht an Phobail
Uimhir Ghutháin:	01 854 6700
Suíomh gréasáin:	www.opr.ie
Ríomhphost:	info@opr.ie
Iniúchóirí:	An tArd-Reachtaire Cuntas agus Ciste 3A Sráid an Mhéara Uachtarach Baile Átha Cliath 1 D01 PF72
Baincéirí:	Banc Danske, Comhlachtaí Corparáideacha agus Institiúidí International House 3 Plás Mháistir an Chuain IFSC, Baile Átha Cliath 1 D01 K8F1
Dlíodóirí:	Fieldfisher 45 Bóthar Mespil Baile Átha Cliath 4 D04 W2F1

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUARASCÁIL AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Rialachas

Bunaíodh Oifig an Rialaitheora Pleanála ('OPR') i mí Aibreáin 2019 de bhun moltaí a rinne an Binse Fiosrúcháin ar Chúrsaí agus Íocaíochtaí Áirithe Pleanála (Binse Mahon), rud a bhunaigh an Dáil in 1997. Agus OPR ag comhlíonadh a fheidhmeanna, cuireann sé an cuspóir san áireamh chun cur le pleanáil agus forbairt inbhuanaithe cheart agus leis an bhfeidhmiú pleanála is fearr faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú ('an tAcht'). Tugann alt 31P den Acht bonn reachtúil do OPR chun trí phríomhfheidhm a chomhlíonadh:

- Measúnú neamhspleách ar gach réamhphleanáil san údarás áitiúil agus sa tionól réigiúnach, lena n-áirítear pleananna forbartha, pleananna ceantair áitiúil, straitéisí réigiúnacha spásúla agus eacnamaíochta;
- Scrúdú ar na córais agus ar na nósanna imeachta a úsáideann aon údarás pleanála, lena n-áirítear an Bord Pleanála, maidir le caighdeán atá ag aon cheann dá bhfeidhmeanna pleanála; agus
- Ag cur cláir faisnéise chun cinn a bhaineann le taighde náisiúnta, oiliúint, oideachas agus eolas poiblí.

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta agus tá sé freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus cuireann sé an cúram sin i gcrích trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan síos agus cinntí straitéiseacha a ghlacadh maidir le gach príomhcheist ghnó. Is é an Rialaitheoir Pleanála agus an fhoireann ardbhainistíochta atá freagrach as bainistiú, rialú agus treoir OPR ó lá go lá.

Freagrachtaí OPR

Tá OPR freagrach as measúnú ar an réamhphleanáil i ngach údarás áitiúil agus tionól réigiúnach, cinntí criosaithe ina measc. Chomh maith leis sin, cinntíonn OPR go bhfuil na húdaráis phleanála ag feidhmiú ag na caighdeáin ionracais agus dea-chleachtais is airde, rud a thugann muinín don phobal go ndéantar cinntí tábhachtacha pleanála de réir beartas náisiúnta. Tá sé de chumhacht ag OPR athbhreithniú a dhéanamh ar an eagraíocht, ar na córais agus ar na nósanna imeachta a úsáideann aon údarás pleanála, nó an Bord Pleanála.

Chomh maith leis sin, tá sé de chumhacht ag OPR comhairle a chur ar an Aire maidir le cé acu an dtagann nó nach dtagann plean a rinne údarás áitiúil salach ar an mbeartas pleanála náisiúnta agus moladh don Aire cinntí a dhéanamh sa chás go dtagann aon phlean salach ar an mbeartas náisiúnta. I dteannta leis sin, cuireann OPR taighde náisiúnta chun cinn chomh maith le cláir oideachais agus faisnéise don phobal chun ról agus leas na pleanála a thabhairt chun solais.

Le linn na Ráiteas Airgeadais seo a ullmhú, ceanglaítear ar OPR:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú agus iad a chur chun feidhme go comhsheasmhach,
- breithiúnais agus meastacháin atá réasúnach agus stuama a dhéanamh,
- na Ráitis Airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh ach amháin i gcás go bhfuil sé míchuí talamh slán a dhéanamh de go leanfaidh an tÚdarás ag feidhmiú, agus
- a lua cibé ar cloíodh le caighdeáin chuntasaíochta iomchuí, faoi réir aon imeachtaí ábhartha a nochtadh agus a míníodh sna Ráitis Airgeadais.

Tá OPR freagrach as taifid chuntasaíochta imleora a choinneáil, a nochtann go réasúnta cruinn ag aon tráth a staid airgeadais agus a ligeann dó a chinntiú go gcomhlíonann na Ráitis Airgeadais Alt 31AG den Acht. Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as cothabháil agus as sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais ar shuíomh gréasáin OPR.

Tá OPR freagrach as an bplean agus an buiséad bliantúil a fhaomhadh. Rinneadh meastóireacht ar fheidhmíocht OPR trí thagairt a dhéanamh don phlean agus don bhuiséad bliantúil. Tá OPR freagrach freisin as a shócmhainní a chosaint agus as bearta réasúnacha a ghlacadh dá réir sin d'fhonn cosc a chur ar chalaois agus ar mhírialtachtaí eile agus iad a bhrath. Measann an Rialaitheoir Pleanála go dtugtar léargas fíor agus cothrom ar Fheidhmíocht Airgeadais agus ar staid airgeadais OPR amhail an 31 Nollaig 2023 i Ráitis Airgeadais OPR.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUARASCÁIL AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Éilíonn Alt 31AL den Acht go mbainfidh OPR úsáid as Cód Iompair chun aghaidh a thabhairt ar choimhlintí leasa agus chun muinín an phobail a chur chun cinn i sláine iompair a ghnó. Tá an Cód Iompair a úsáideann OPR ar fáil ar a shuíomh gréasáin. Ailíníonn forálacha an Chóid Iompair le ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú freisin.

Struchtúr an Rialaitheora

Cheap an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta an tUasal Niall Cussen i mí Aibreáin 2019, mar an Rialaitheoir Pleanála agus mar Phríomhfheidhmeannach OPR. Mhol an Rialtas go gceapfaí an tUasal Cussen i ndiaidh próiseas earcaíochta oscailte arna stiúradh ag an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí.

Maoinítear OPR faoi fhotheideal D.5. de Vóta 34 de chuid na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

Bhunaigh OPR Coiste Airgeadais, Iniúchóireachta agus Rioscaí in 2020. Is é ról an Choiste Airgeadais, Iniúchóireachta agus Rioscaí (FARC) tacú leis an Rialaitheoir Pleanála i dtaca lena fhreagrachtaí i dtaobh saincheisteanna a bhaineann le rialúcháin bhainteacha, rialachas corparáideach agus árachas bainteach. Thionóil FARC ceithre huaire in 2023.

Is iad seo a leanas Comhaltaí an Choiste:-

Comhaltaí Seachtracha:
Lorraine O'Donoghue (An Cathaoirleach)
Breda Coss
Paula Nyland

Comhaltaí Feidhmiúcháin:
Joanna McBride, An Stiúrthóir Seirbhísí Corparáideacha,
Enda Torsney, Stiúrthóir Cúnta na Seirbhísí Corparáideacha

Valerie Halpin – Rúnaí an Choiste (go dtí Meitheamh 2023)
Rebecca Doran – Rúnaí an Choiste (ó Iúil 2023)

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Costas

Níor íocadh aon táille le baill FARC le linn na bliana 2023. Cuimsíodh taisteal agus cothú dar luach €119 (2022: €161) leis na costais a thaibhigh agus a d'éiligh comhaltaí FARC le linn na bliana. Is é seo sceideal na gcruinnithe a reáchtáil FARC i gcaitheamh na bliana 2023.

Tinreamh	Dátaí na gCruinnithe				Costais
	23-02-23	21-05-23	10-10-23	7-12-23	
Lorraine O'Donoghue	✓	✓	✓	✓	€119
Breda Coss	✓	X	✓	✓	-
Joanna McBride	✓	✓	✓	✓	-
Enda Torsney	✓	✓	✓	✓	-
Paula Nyland	✓	✓	✓	✓	-

Athruithe Pearsanra Ríthábhachtacha

Ceapadh Caren Gallagher mar Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Fheasacht an Phobail i mí Aibreáin 2023, tar éis próiseas earcaíochta oscailte. Cheadaigh an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta an post. Mar gheall ar an bpost nua sin, aistríodh freagrachtaí Taighde, Oiliúna agus Fheasacht an Phobail, a bhí faoi shainchúram an Stiúrthóra Seirbhísí Corparáideacha roimhe sin, chuig Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Fheasacht an Phobail.

Nochtaí a cheanglaíonn an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016)

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as a chinntiú gur chomhlíon OPR ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú ("An Cód"), mar a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh PFN agus Athchóirithe é i mí Lúnasa 2016. Ceanglaítear leis an gCód na nochtaí seo a leanas a dhéanamh:

Sochair Ghearrthéarmacha d'Fhostaithe

Raon na sochar iomlán d'fhostaithe			Líon na bhFostaithe	
Ó		**Chuig**	**2023**	**2022**
€60,000	-	€69,999	4	3
€70,000	-	€79,999	4	6
€80,000	-	€89,999	3	1
€90,000	-	€99,999	2	2
€100,000	-	€109,999	-	2
€110,000	-	€119,999	2	-
€120,000	-	€129,999	1	1
€130,000	-	€139,999	-	-
€140,000	-	€149,999	-	-
€150,000	-	€159,999	-	1
€160,000	-	€169,999	1	-

Tabhair faoi deara: Chun críocha an nochta seo, tá tuarastal, liúntais ragoibre agus íocaíochtaí eile a dhéantar thar ceann an fhostaí san áireamh i sochair ghearrthéarmacha d'fhostaithe maidir le seirbhísí a rinneadh le linn na tréimhse tuairiscithe, ach ní áirítear ÁSPC an fhostóra iontu.

Costais Sainchomhairleoireachta

Áirítear le costais sainchomhairleoireachta an costas a bhaineann le comhairle sheachtrach a thabhairt don bhainistíocht agus ní áirítear leo feidhmeanna 'gnó mar is gnáth' a bhíonn seachfhoinsithe.

	2023 €	2022 €
Seirbhísí Dlí	110,570	200,326
Seirbhísí Pleanála Gairmiúla	131,666	189,120
Seirbhísí sláinte agus sábháilteachta, agus seirbhísí soláthair	3,411	6,653
Seirbhísí acmhainní daonna	5,843	37,636
Costais sainchomhairleoireachta iomlána	**251,490**	**433,735**
Costais chomhairleachta chaipitlithe	-	-
Costais chomhairleachta a mhuirearaítear faoi Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim	251,490	433,735
Iomlán	**251,490**	**433,735**

Costais Dlí agus Réitigh

Léirítear miondealú ar na méideanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse thuairiscithe maidir le costais dhlíthiúla, réitigh agus imeachtaí réitigh agus eadrána maidir le conarthaí le tríú páirtithe. Ní chuimsítear caiteachas leis seo a tabhaíodh maidir le comhairle ghinearálta dlí a fhaigheann OPR, a nochtar sna costais Chomhairleachta in uachtar.

	2023 €	2022 €
Táillí dlí - imeachtaí dlíthiúla	47,695	44,974
Iomlán	**47,695**	**44,974**

Caiteachas ar Thaisteal agus ar Chothabháil

Cuirtear caiteachas ar thaisteal agus cothú i gcatagóirí mar seo a leanas:

	2023 €	2022 €
Intíre		
- Comhaltaí Coiste	119	161
- Fostaithe	11,006	9,084
Idirnáisiúnta		
- Comhalta an Choiste	-	-
- Fostaithe	356	-
Iomlán	**11,481**	**9,245**

Caiteachas ar Fháilteachas

Cuimsítear an caiteachas fáilteachais seo a leanas leis an Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim:

	2023 €	2022 €
Fáilteachas Foirne	2,726	2,772
Iomlán	**2,726**	**2,772**

Níor tabhaíodh aon chaiteachas a bhain le fáilteachas cliant in 2023 (2022: €nialas).

An Ráiteas Comhlíonta

De réir an Chomhaontaithe Formhaoirseachta idir OPR agus an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, chomhlíon OPR ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, a d’fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh PFN agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016, cé is moite de na rudaí seo a leanas:

- Soláthairtí maidir le ról an Bhoird, ról an Chathaoirligh agus ról na gcomhaltaí Boird: Is corparáid aonair an struchtúr maoirseachta atá ag OPR. Tugann an Rialaitheoir Pleanála, agus tacaíocht aige ón gceathrar Stiúrthóirí, faoin ról coiteann a bhíonn ag Bord. Mar sin, mar aon lena dhualgais mar Bhord a chur i gcrích, comhlíonann an Rialaitheoir Pleanála feidhmeanna feidhmiúcháin chomh maith.

Niall Cussen
An Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 16 Bealtaine 2024

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS AR RIALÚ INMHEÁNACH

Freagracht as an gCóras Rialaithe Inmheánaigh

Mar Phríomhfheidhmeannach, aithním an fhreagracht atá orm a chinntiú go gcothaítear agus go n-oibríonn OPR córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh.

Baintear úsáid as an bhfreagracht seo i gcomhthéacs na n-acmhainní atá ar fáil dom agus i gcomhthéacs m'oibleagáidí eile mar Cheann na hOifige. I dteannta leis sin, ní féidir le haon chóras rialaithe inmheánaigh ach dearbhú réasúnach, agus ní dearbhú iomlán, a thabhairt go gcosnaítear sócmhainní, go n-údaraítear idirbhearta agus go dtaifeadtar i gceart iad, agus go gcoisctear earráidí ábhartha nó mírialtachtaí, nó go mbraithfí iad ar bhealach tráthúil. Is próiseas leanúnach é an córas rialuithe inmheánacha a chaomhnú agus déantar athbhreithniú leanúnach ar an gcóras agus ar a éifeachtúlacht.

Seirbhísí Roinnte

Ar bhunú OPR i mí Aibreáin 2019, cuireadh socrú i bhfeidhm ina ndearna an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta próiseáil idirbhirt an phárolla d'fhoireann OPR tríd an Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte. Coinníodh an socrú seo i bhfeidhm in 2023.

Timpeallacht Rialaithe Airgeadais

Deimhním go bhfuil timpeallacht rialaithe ina bhfuil na gnéithe seo a leanas i bhfeidhm.

- Sannadh freagrachtaí airgeadais ag leibhéal bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach.
- Bunaíodh socruithe tuairiscithe ag gach leibhéal i gcás ar sannadh freagracht le haghaidh bainistíocht airgeadais.
- Bunaíodh nósanna imeachta foirmiúla chun teipeanna suntasacha maidir le rialú a thuairisciú agus chun gníomh leasaitheach cuí a chinntiú.
- Bunaíodh an Coiste Airgeadais, Iniúchóireachta agus Rioscaí chun comhairle a chur orm maidir le mo fhreagrachtaí a chomhlíonadh don chóras rialaithe inmheánaigh airgeadais. Neartaíodh comhaltas an Choiste ionas gur baill neamhfheidhmiúcháin iad formhór na gcomhaltaí.
- Rinneadh taifeadadh ar nósanna imeachta le haghaidh gach príomhphróiseas gnó
- Tá córais i bhfeidhm chun na sócmhainní a chosaint.

Rialuithe Riaracháin agus Tuairisciú Bainistíochta

Deimhním go bhfuil creat na nósanna imeachta riaracháin agus tuairisciú rialta bainistíochta i bhfeidhm, lena n-áirítear leithscaradh dualgas agus córas tarmligin agus cuntasachta. Cuimsítear na gnéithe seo a leanas leis seo:

- Tá córas buiséadaithe iomchuí ann le buiséad bliantúil a ndéanann an ardbhainistíocht athbhreithniú leanúnach air.
- Déanann an ardbhainistíocht athbhreithnithe rialta ar thuarascálacha airgeadais tréimhsiúla agus bliantúla ina gcuirtear feidhmíocht airgeadais in iúl i gcoinne réamhaisnéisí.
- Feidhmíonn córas bainistíochta riosca laistigh de OPR.
- Tá córais ann a bhfuil sé mar sprioc acu slándáil na gcóras TFC a dheimhniú.
- Tá treoirlínte rialaithe infheistíochta caipitiúla cuí ann chomh maith le disciplíní bainistíochta tionscadail foirmeálta.
- Cinntíonn OPR go ndírítear go cuí ar dhea-chleachtas i gcúrsaí ceannacháin agus go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm lena chinntiú go gcloítear leis na treoirlínte ábhartha ar fad.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS AR RIALÚ INMHEÁNACH

Iniúchadh Inmheánach agus Coiste Iniúchóireachta

Tá feidhm iniúchóireachta inmheánaí tosaithe ag OPR le pearsanra a bhfuil oiliúint chuí orthu a fheidhmíonn de réir cairt scríofa atá faofa agamsa agus ag mo Choiste Airgeadais, Iniúchóireachta agus Rioscaí. Cuireann anailís ar rioscaí airgeadais a bhfuil OPR soghonta dóibh bonn eolais faoina cuid oibre agus tá a cuid pleananna bliantúla iniúchóireachta inmheánaí, atá faofa agamsa agus ag mo Choiste Airgeadais, Iniúchóireachta agus Rioscaí, tá siad bunaithe ar an anailís seo. Beidh sé d’aidhm go gcuimseodh na pleananna seo príomhrialuithe ar bhonn leanúnach i gcaitheamh tréimhse réasúnta.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá córas bainistíochta riosca curtha i bhfeidhm ag OPR a shainaithníonn agus a thuairiscíonn na príomhrioscaí agus na bearta bainistíochta a dhéantar chun aghaidh a thabhairt ar na rioscaí sin agus a mhéid is indéanta, chun na rioscaí sin a mhaolú.

Tá clár riosca i bhfeidhm ina n-aithnítear na príomhrioscaí atá os comhair OPR agus sainaithníodh iad sin, rinneadh meastóireacht orthu agus tugadh grád dóibh de réir a dtábhachta. Déanann an Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin athbhreithniú agus nuashonrú tréimhsiúil ar an gclár. Baintear úsáid as toradh na measúnuithe seo chun acmhainní a phleanáil agus a dháileadh chun a chinntiú go ndéantar na rioscaí a choinneáil ag leibhéal sásúil.

Mionsonraítear sa chlár riosca na rialuithe agus na gníomhaíochtaí a theastaíonn chun rioscaí a mhaolú agus sanntar freagracht i ndáil le hoibriú rialuithe do chomhaltaí foirne ar leith.

Monatóireacht agus Athbhreithniú Leanúnach

Bunaíodh nósanna imeachta foirmiúla chun monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus easnaimh rialaithe, agus cuirtear iad sin in iúl don Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin, do lucht pearsanra bainistíochta eile agus dóibh siúd atá freagrach as gníomh leasaitheach a dhéanamh, i gcás inarb ábhartha, ar bhealach tráthúil. Deimhním go ndearnadh rioscaí ríthábhachtach agus rialuithe gaolmhara a shainaithint agus gur cuireadh próisis ar bun chun monatóireacht a dhéanamh ar oibriú na rialuithe ríthábhachta seo agus chun tuairisciú a dhéanamh ar aon easnaimh a sainaithníodh.

Soláthar

Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag OPR lena chinntiú go gcomhlíontar treoracha AE maidir le soláthar agus rialacha agus treoirlínte reatha soláthair mar atá leagtha amach ag an Oifig um Sholáthar Rialtais.

Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Dearbhaím go bhfuil nósanna imeachta ag OPR chun monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta rialaithe agus bainistíochta riosca. Cuirtear bonn eolais faoi mhonatóireacht agus athbhreithniú OPR ar éifeachtacht an chórais rialúcháin inmheánaigh le hobair na n-iniúchóirí inmheánacha agus seachtracha, FARC a dhéanann formhaoirseacht ar a gcuid oibre, agus na hardbhainistíochta laistigh de OPR atá freagrach as forbairt agus cothabháil an chreata rialaithe inmheánaigh.

Deimhním go ndearna OPR athbhreithniú bliantúil ar éifeachtacht na rialuithe inmheánacha le haghaidh 2023. Rinne FARC athbhreithniú ar an Ráiteas ar Rialú Inmheánach chun a chinntiú go léiríonn sé go cuí an córas rialaithe atá i bhfeidhm le linn na tréimhse tuairiscithe.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS AR RIALÚ INMHEÁNACH

Tá OPR sách cinnte go bhfuil an córas Rialaithe Inmheánaigh a forbraíodh agus a cuireadh i bhfeidhm don bhliain airgeadais dar chríoch an 31 Nollaig 2023 éifeachtach.

Saincheisteanna Rialaithe Inmheánaigh Airgeadais

Níor aithníodh aon laigí sa rialú inmheánach i ndáil le 2023 lena dteastaíonn nochtadh a dhéanamh sna ráitis airgeadais.

Niall Cussen
An Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 16 Bealtaine 2024

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

TEASTAS AN ARD-REACHTAIRE CUNTAS AGUS CISTE

Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste
Comptroller and Auditor General

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais Oifig an Rialaitheora Pleanála

Tuairim ar na ráitis airgeadais

Tá iniúchadh déanta agam ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2023 de réir mar a éilítear faoi fhorálacha alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000. Cuimsítear an méid seo a leanas leis na ráitis airgeadais

- an ráiteas ar ioncam agus caiteachas agus cúlchistí coinnithe ioncaim
- an ráiteas a staid airgeadais
- an ráiteas ar shreafaí airgid, agus
- na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar bheartais shuntasacha chuntasaíochta.

Is é mo thuairim, go dtugann na ráitis airgeadais léiriú fíor agus cothrom ar shócmhainní, dliteanais agus staid airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála amhail an 31 Nollaig 2023 agus ar a hioncam agus a caiteachas le haghaidh 2023 de réir an Chaighdeáin Tuairiscithe Airgeadais (FRS) 102 - *An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann.*

Bunús na Tuairime

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta faoi mar a fhógraíonn an Eagraíocht Idirnáisiúnta Uasfhoras Iniúchóireachta. Déantar cur síos san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo ar na freagrachtaí atá orm faoi na caighdeáin sin. Táim neamhspleách ar Oifig an Rialaitheora Pleanála agus chomhlíon mé mo fhreagrachtaí eiticiúla eile de réir na gcaighdeán.

Creidim gur leor an fhianaise iniúchóireachta a fuair mé agus go bhfuil sí oiriúnach chun bunús a thabhairt do mo thuairim.

Tuarascáil ar fhaisnéis eile seachas na ráitis airgeadais, agus ar chúrsaí eile

Chuir Oifig an Rialaitheora Pleanála faisnéis áirithe eile i láthair in éineacht leis na ráitis airgeadais. Ina measc sin tá an ráiteas rialachais agus tuarascáil an Rialaitheora Pleanála, agus an ráiteas ar rialú inmheánach. Tá cur síos ar na freagrachtaí atá orm tuairisc a thabhairt maidir le faisnéis den sórt sin, agus ar nithe áirithe eile ar a dtuairiscím trí eisceacht, san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo.

Níl aon rud le tuairisciú agam chuige sin.

Colette Drinan
Le haghaidh agus thar ceann an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

16 Bealtaine 2024

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

TEASTAS AN ARD-REACHTAIRE CUNTAS AGUS CISTE

Aguisín leis an tuarascáil

Freagrachtaí Oifig an Rialaitheora Pleanála agus an Rialaitheora Pleanála

Leagtar amach sa ráiteas rialachais agus i dtuarascáil an rialaitheora pleanála freagrachtaí na hOifige agus an Rialaitheora Pleanála. Tá an Oifig freagrach as

- na ráitis airgeadais a ullmhú san fhoirm a fhorordaítear faoi alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as

- a chinntiú go dtugann na ráitis airgeadais léargas fíor agus cothrom i gcomhréir le FRS 102
- rialtacht na n-idirbheart a chinntiú
- measúnú a dhéanamh ar cibé an bhfuil an úsáid a bhaintear as an mbunús gnóthais leantaigh iomchuí, agus
- rialú inmheánach de réir mar a chinneann sé atá riachtanach chun na ráitis airgeadais a ullmhú agus iad glan ar mhíráiteas ábhartha, cibé i ngeall ar chalaois nó ar earráid.

Freagrachtaí an Ard-Reachtaire Cuntas agus Ciste

Tá dualgas orm faoi alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála agus iad sin a thuairisciú chuig Tithe an Oireachtais.

Is é an cuspóir atá agam agus mé i mbun an iniúchta dearbhú réasúnta a fháil faoi cibé an bhfuil na ráitis airgeadais trí chéile glan ar mhíráiteas ábhartha i ngeall ar chalaois nó ar earráid. Is leibhéal ard dearbhaithe é dearbhú réasúnach a thabhairt, ach ní ráthaíonn sé go n-aimseofar míráiteas ábhartha in iniúchadh a dhéanfar de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta nuair is ann dó. Féadfaidh míráitis eascairt as calaois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha i gcás ina bhféadfaí a bheith ag súil leis le réasún go n-imreoidís tionchar, ar bhonn aonair nó ar bhonn comhiomláin, ar chinntí eacnamaíocha na n-úsáideoirí a dhéantar ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta, glacaim breithiúnas gairmiúil agus bím amhrasach go proifisiúnta ar feadh an iniúchta go léir. Agus mé á dhéanamh sin,

- Sainaithním agus déanaim measúnú ar na rioscaí maidir le míráiteas ábhartha sna ráitis airgeadais cibé i ngeall ar chalaois nó ar earráid; dearaim agus déanaim nósanna imeachta iniúchta a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighim fianaise iniúchta atá leordhóthanach agus iomchuí chun bunús a thabhairt do mo thuairim. Is mó an riosca nach mbraithfí míráiteas ábhartha a eascraíonn as calaois ná an riosca nach mbraithfí míráiteas ábhartha a eascraíonn as earráid, toisc go bhféadfadh claonpháirteachas, brionnú, easnaimh d'aon turas, mífhaisnéisí nó sárú ar rialú inmheánach a bheith i gceist le calaois.
- Faighim tuiscint ar rialú inmheánach a bhaineann leis an iniúchadh ar mhaithe le nósanna imeachta iniúchta a dhearadh atá cuí sna himthosca, agus ní ar mhaithe le tuairim a nochtadh faoi éifeachtacht an rialaithe inmheánaigh.
- Tugaim breithiúnas ar oiriúnacht na mbeartas cuntasaíochta atá in úsáid agus réasúntacht na meastachán cuntasaíochta agus na nochtuithe gaolmhara.
- Tagaim ar chonclúid maidir lena oiriúnaí agus a bhí sé úsáid a bhaint as bonn cuntasaíochta an ghnóthais leantaigh agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fhaightear, déanaim cinneadh cé acu atá nó nach bhfuil neamhchinnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó coinníollacha a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas Oifig an Rialaitheora Pleanála leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má bhainim de thátal as go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, iarrtar orm aird a bheith agam i mo thuarascáil ar an nochtadh gaolmhar sna ráitis airgeadais nó, mura leor nochtadh den sórt sin, iarrtar orm mo thuairim a athrú. Tá mo thátail bunaithe ar an bhfianaise ón iniúchadh a fuarthas suas go dtí dáta mo thuarascála. D'fhéadfadh Oifig an Rialaitheora Pleanála scor de bheith ina gnóthas leantach mar gheall ar imeachtaí nó coinníollacha amach anseo, áfach.
- Déanaim measúnú ar chur i láthair, ar leagan amach agus ar ábhar iomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear na nochtuithe, agus measaim cé acu a chuireann nó nach gcuireann na ráitis airgeadais na hidirbhearta agus na himeachtaí is bun leo in iúl ar bhealach a bhaineann cur i láthair cothrom amach.

Labhraím leo siúd atá freagrach as rialachas maidir le raon feidhme agus uainiú beartaithe an iniúchta, i measc nithe eile agus torthaí suntasacha ón iniúchadh, lena n-áirítear aon easnaimh mhóra sa rialú inmheánach a shainaithním le linn m'iniúchta.

Tuairiscím, trí eisceacht, má tharlaíonn sé, i mo thuairim,

- nach bhfuair mé an fhaisnéis iomlán agus na mínithe iomlána atá riachtanach do m'iniúchadh, nó
- nár leor na taifid chuntasaíochta chun iniúchadh ceart scafánta a dhéanamh ar na ráitis airgeadais, nó
- nach bhfuil na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasaíochta.

Faisnéis eile seachas na ráitis airgeadais

Ní chumhdaítear an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin i mo thuairim maidir leis na ráitis airgeadais, agus ní léirím aon chineál conclúide dearbhaithe maidir leo.

Maidir le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, iarrtar orm faoi na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair a léamh agus, á dhéanamh sin, breithniú cibé an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó le heolas a fuarthas i rith an iniúchta, nó má tá an chuma air go ndearnadh míráiteas ábhartha ar aon slí eile. Má bhainim de thátal as, bunaithe ar an obair a rinne mé, go bhfuil míráiteas ábhartha den fhaisnéis eile sin, iarrtar orm tuairisc a thabhairt air sin.

Ag tuairisciú ar nithe eile

Déanaim m'iniúchadh trí thagairt a dhéanamh do na nithe ar leith is gá a chur san áireamh i ndáil le cúrsaí bainisteoireachta agus oibriúcháin a ghabhann le comhlachtaí Stáit. Tugaim tuairisc sa chás go bhfaighim amach go bhfuil ábhair ábhartha eile a bhaineann leis an gcaoi ina stiúradh gnó poiblí.

Teastaíonn uaim fianaise a fháil ar rialtacht idirbheartaíochtaí airgeadais le linn an iniúchta. Tugaim tuairisc má tá aon chás ábhartha nuair nár cuireadh airgead poiblí ag obair chun na críocha dár beartaíodh é nó sa chás nach raibh na hidirbhearta ag cloí leis na húdaráis a rialaíonn iad.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS AR IONCAM AGUS CAITEACHAS AGUS CÚLCHISTÍ COINNITHE IONCAIM DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

	Nótaí	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
Ioncam			
Deontais Oireachtais	2	3,987,762	3,587,678
Ioncam Eile	3	10,111	858
Ioncam Iomlán		3,997,873	3,588,536
Caiteachas			
Costais Foirne	4	2,801,219	2,233,658
Cothú agus Forchostais	5	327,240	269,664
Costais Ghinearálta	6	561,837	489,220
Costais na Seirbhísí	7	194,288	594,553
Dímheas	8	41,936	34,065
Caiteachas Iomlán		3,926,520	3,621,160
(Easnamh) / Barrachas don tréimhse roimh leithreasaí		**71,353**	**(32,624)**
Aistrithe ón/(chuig an) gCuntas Caipitil		(81,604)	25,362
(Easnamh) / Barrachas don tréimhse tar éis leithreasaí		**(10,251)**	**(7,262)**
Iarmhéid tugtha ar aghaidh ar an 1 Eanáir		123,722	130,984
Iarmhéid tugtha ar aghaidh ar an 31 Nollaig		**113,471**	**123,722**

Baineann an t-ioncam agus caiteachas don tréimhse ar fad le gníomhaíochtaí leantacha ar dháta an tuairiscithe.

Cuimsítear gnóthachain agus caillteanais aitheanta sa tréimhse leis an Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim.

Is cuid de na Ráitis Airgeadais seo é an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus na Nótaí ó 1 go 18.

Niall Cussen
An Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 16 Bealtaine 2024

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS AR STAID AIRGEADAIS AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2023

	Nótaí	2023 €	2022 €
Sócmhainní Neamhreatha			
Réadmhaoin, gléasra agus trealamh	8	236,598	154,994
Sócmhainní Reatha			
Suimeanna Infhaighte	9	154,658	97,342
Airgead agus coibhéisí airgid	10	175,806	326,554
Sócmhainní Reatha Iomlána		330,464	423,896
Dliteanais Reatha (Suim a bheidh dlite laistigh de bhliain amháin)			
Suimeanna Iníoctha	11	41,993	125,174
Glansócmhainní Reatha		288,471	298,722
Sócmhainní Iomlána		**525,069**	**453,716**
Soláthar do Dhliteanais	12	175,000	175,000
Glansócmhainní		**350,069**	**278,716**
Arb ionann iad agus			
Cúlchistí Coinnithe Ioncaim		113,471	123,722
Cuntas Caipitil	13	236,598	154,994
		350,069	**278,716**

Is cuid de na Ráitis Airgeadais seo é an Ráiteas ar Shreafaí Airgid agus na Nótaí ó 1 go 18.

Niall Cussen
An Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 16 Bealtaine 2024

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

AN RÁITEAS AR SHREAFAÍ AIRGID
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

	Nótaí	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin			
Easnamh don tréimhse		(10,251)	(7,262)
Aistriú chuig/ón gCuntas Caipitil		81,604	(25,362)
Muirear Dímheasa		41,936	34,065
(Méadú) / Laghdú ar Shuimeanna Infhaighte		(57,316)	16,732
(Laghdú) / Méadú ar Shuimeanna Iníoctha		(83,181)	50,428
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		**(27,208)**	**68,601**
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta			
Íocaíochtaí chun réadmhaoin, gléasra agus trealamh a cheannach	8	(125,154)	(9,416)
Diúscairt Sócmhainní		1,614	713
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta		**(123,540)**	**(8,703)**
(Laghdú) / méadú ar airgead agus ar choibhéisí airgid		**(150,748)**	**59,898**
Airgead agus coibhéisí airgid ag tús na tréimhse		326,554	266,656
Airgead agus coibhéisí airgid ag deireadh na tréimhse		**175,806**	**326,554**

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

1. Beartais chuntasaíochta

Leagtar amach thíos an bunús cuntasaíochta agus na mórbheartais chuntasaíochta a ghlac OPR. Cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad ar feadh na tréimhse.

a) Faisnéis Ghinearálta

Bunaíodh OPR faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000, arna leasú, le ceannoifig ar an gCeathrú hUrlár, Teach na Páirce, Gráinseach Ghormáin, 191-193A, An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7. Is é príomhfheidhm OPR measúnú agus meastóireacht neamhspleách a dhéanamh ar an réamhphleanáil i ngach údarás áitiúil agus tionól réigiúnach, cinntí criosaithe ina measc.

b) An Ráiteas Comhlíonta

Ullmhaíodh Ráitis Airgeadais OPR don tréimhse dar chríoch an 31 Nollaig 2023 de réir na reachtaíochta ábhartha agus FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhmithe sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann a eisíonn an Chomhairle Tuairiscithe Airgeadais sa Ríocht Aontaithe.

c) Bonn an Ullmhúcháin

Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus cloíonn siad le caighdeáin tuairiscithe airgeadais na Comhairle Tuairiscithe Airgeadais, seachas mar a léirítear sna Deontais Oireachtais in íochtar. Tá na Ráitis Airgeadais san fhoirm a cheadaigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, le comhthoiliú an Aire Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh PFN agus Athchóirithe. Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais in Euro, arb é airgeadra feidhmiúil OPR é.

Is don bhliain dar chríoch an 31 Nollaig 2023 iad na Ráitis Airgeadais a ullmhaíodh.

d) Deontais Oireachtais

Léiríonn an t-ioncam a aithnítear sna Ráitis Airgeadais faoi Dheontais an maoiniú a chuirtear ar fáil do OPR trí Vóta na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta. Riarann an Roinn íocaíocht na dtuarastal agus léiríonn an méid a aithnítear mar ioncam, an beart chuig an Vóta chun íocaíochtaí a mhaoiniú a rinneadh le linn na tréimhse sin.

e) Réadmhaoin, Gléasra agus Trealamh

Luaitear réadmhaoin, gléasra agus trealamh ag a gcostas stairiúil lúide dímheas carntha. Cuirtear dímheas ar an Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Ioncaim Coinnithe de réir méid cothrom, ag na rátaí a leagtar amach thíos, d'fhonn na sócmhainní a dhíscríobh, coigeartaithe le haghaidh luach iarmharach, le linn na saolréanna úsáideacha ionchais: -

Troscán agus Feistis	10%
Trealamh Oifige	20%
Trealamh TF	20%

Déantar luach iarmharach agus na saolréanna úsáideacha a mheas go bliantúil le haghaidh táscairí go bhféadfaidís a bheith athraithe. Sa chás go bhfuil táscairí dá leithéid ann, déanfar athbhreithniú ar an luach iarmharach, ar an modh dímheasa agus ar shaolréanna úsáideacha, agus déanfar iad sin a leasú más gá. Cuirfear na hathruithe ar na rátaí dímheasa a eascraíonn as an athbhreithniú seo san áireamh go hionchasach le linn shaolréanna úsáideacha na sócmhainní.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

f) Cuntas Caipitil
Léirítear sa Chuntas Caipitil an luach gan amúchadh den mhaoiniú a chuireadh ar fáil chun na sócmhainní seasta a cheannach.

g) Airgead agus Coibhéisí Airgid
Cuimsítear airgead ar láimh agus taiscí prapéilimh le hairgead.

h) Airgeadraí Eachtracha
Déantar airgeadra atá ainmnithe in airgeadraí eachtracha a aistriú go euro agus taifeadtar iad ag an ráta malairte atá i bhfeidhm ar dhátaí na n-idirbheart. Aistrítear na sócmhainní agus na dliteanais airgid atá ainmnithe in airgeadraí eachtracha go euro ag na rátaí malairte atá i bhfeidhm ar dháta an tuairiscithe nó ag rátaí conartha ceannaithe chun tosaigh ina bhfuil conarthaí dá leithéid.

i) Párolla
Ar bhunú OPR i mí Aibreáin 2019, cuireadh socrú i bhfeidhm ina ndearna an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta próiseáil idirbhirt an phárolla d'fhoireann OPR tríd an Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte agus bhí feidhm fós leis an socrú sin in 2023. Mar gheall ar an gcineál socraithe atá i gceist, ní áirítear i ráitis airgeadais OPR fabhrú ginearálta párolla ná fabhrú saoire bliantúla gan úsáid ag deireadh na bliana, ach tá sé beartaithe tús a chur lena luacháil agus lena fhabhrú sin a luaithe agus a ghlacfaidh OPR bainistiú ar a fheidhm phárolla féin go luath.

j) Sochair Scoir
Clúdaítear teidlíochtaí pinsin Fhostaithe OPR ag:

i. Scéim sochair shainithe, atá neamhchistithe agus á riar ag an Roinn Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh PFN agus Athchóirithe, nó

ii. Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí, le héifeacht ón 1 Eanáir 2013. Is baill na scéime seo na baill foirne ar fad a thagann ar fhoireann na heagraíochta ar an dáta sin nó ina dhiaidh.

Is Státseirbhísigh iad oifigigh uile OPR faoin Acht, agus mar sin ní thagann aon chostas chun cinn sna Ráitis Airgeadais seo d'aon dliteanais, a d'fhéadfadh teacht chun cinn maidir lena sochair scoir.

k) Léasanna Oibriúcháin
Aithnítear caiteachas cíosa faoi léasanna oibriúcháin sa Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchiste Coinnithe Ioncaim in imeacht thréimhse an léasa. Aithnítear caiteachas de réir méid cothrom in imeacht thréimhse an léasa.

l) Breithiúnais agus Meastacháin Chriticiúla Chuntasaíochta
Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, bíonn ar an lucht bainistíochta breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanamh a mbíonn tionchar acu ar na suimeanna a thuairiscítear le haghaidh sócmhainní agus dliteanas ar dháta an ráitis ar staid airgeadais agus ar na suimeanna a thuairiscítear le haghaidh ioncam agus caiteachas i gcaitheamh na bliana. Fágann cineál an mheastacháin, áfach, go bhféadfadh torthaí iarbhír bheith difriúil leis na meastacháin sin. Is iad na breithiúnais seo a leanas na breithiúnais a raibh an éifeacht ba shuntasaí acu ar na méideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais.

Soláthairtí: Déanann an bhainistíocht soláthairtí d'oibleagáidí dlíthiúla agus cuiditheacha is eol dó a bheith gan chomhlíonadh ag dáta dheireadh na tréimhse. De ghnáth, déantar na soláthairtí seo bunaithe ar fhaisnéis stairiúil nó ar fhaisnéis ábhartha eile, arna gcoigeartú le haghaidh treochtaí le déanaí nuair is cuí. Mar sin féin, is meastacháin iad ar na costais airgeadais a bhaineann le teagmhais nach bhféadfadh teacht aníos go ceann roinnt blianta. Mar thoradh air sin agus ar an leibhéal éiginnteachta atá ag baint leis na torthaí deiridh, d'fhéadfadh difríocht mhór a bheith idir an toradh iarbhír agus an meastachán.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

Bearnúchán réadmhaoine, gléasra agus trealaimh: Déantar sócmhainní atá faoi réir amúchta a athbhreithniú i leith bearnúcháin i gcás ina léiríonn teagmhais nó athruithe i gcúinsí nach mbeadh an tsuim ghlanluacha inghnóthaithe. Aithnítear caillteanas bearnúcháin de réir na difríochta idir suim ghlanluacha na sócmhainne agus suim inghnóthaithe na sócmhainne,
fad is mó an tsuim ghlanluacha ná an tsuim inghnóthaithe. Is í an tsuim inghnóthaithe an ceann is airde de luach cóir na sócmhainne lúide an costas díola agus luach úsáide na sócmhainne.

Díluacháil agus Luachanna Iarmharacha: Rinne OPR athbhreithniú ar shaolré na sócmhainní agus ar luachanna iarmharacha bainteacha gach aicme sócmhainne seasta, go háirithe, ar shaolré eacnamaíoch fhónta agus luachanna iarmharacha na ndaingneán agus na bhfeisteas. Tháinig sé ar an gconclúid go bhfuil saolré na sócmhainní agus na luachanna iarmharacha cuí.

	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
2. Deontais Oireachtais		
An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta	**3,987,762**	**3,587,678**

Maoinítear OPR ó Vóta na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, trí fhotheideal D.5. Cumhdaítear caiteachas (oibriúcháin) reatha OPR leis an maoiniú sin. Ní bhfuair OPR maoiniú i ndáil le tionscadail chaipitil

3. Ioncam Eile	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
Forchúiteamh na híocaíochta maidir le hiarrataí um Shaoráil Faisnéise	100	190
Ús bainc faighte	10,011	668
	10,111	**858**

4. Costais Foirne	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
Pá agus Tuarastail	2,429,948	2,017,360
ÁSPC	245,420	201,135
Costais earcaíochta	49,675	13,281
Costais Ghníomhaireachta	76,176	1,882
Costas Iomlán na Foirne	**2,801,219**	**2,233,658**

Baineadh Ranníocaíocht Aoisliúntais Bhreise (RAB) de réir na gceanglas reachtúil. Baineadh €85,616 (2022: €76,676) de RAB in 2023 agus é coinnithe ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta

a) Líon na bhFostaithe

Ba é 36 líon na mball foirne (coibhéis lánaimseartha) ag deireadh na bliana (2022: 28).

b) Costais Foirne agus Faisnéis Fostaithe

Nochtar an briseadh síos ar shochair fostaithe faoi "Shochair Gearrthéarmacha d'Fhostaithe" sa Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil an Rialaitheora Pleanála.

c) Sochair Dhífhostaithe

Níor íocadh aon sochar dífhostaithe le linn na tréimhse.

d) Luach Saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin

Is mar seo a leanas atá luach saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin in 2023, a ceapadh ar an 3 Aibreán 2019:

	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
An tUasal Niall Cussen, POF	166,909	159,858

Ní bhfuair an POF aon íocaíocht a bhain le feidhmíocht ná aon sochar comhchineáil eile le linn na tréimhse. Agus ní sháraíonn teidlíochtaí pinsin an POF na gnáth-theidlíochtaí a leagtar síos san earnáil phoiblí shamplach atá sainmhínithe mar scéim sochair shainithe na hearnála poiblí.

5. Cothú agus Forchostais	**An bhliain dar chríoch 2023 €**	**An bhliain dar chríoch 2022 €**
Cíos agus Costais Seirbhíse	266,463	229,198
Teileafón agus Leictreachas	12,554	5,299
Deisiúcháin agus Cothabháil	22,536	11,769
Árachas Áitribh	25,687	23,398
	327,240	**269,664**

Méadú ar Chíos agus ar Mhuirir Seirbhíse, ar Theileafón agus Leictreachas agus ar Dheisiúcháin agus Cothabháil i ngeall ar spás oifige méadaithe mar gheall ar líon foirne OPR a bheith ag dul i méid.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

6. Costais Ghinearálta	**An bhliain dar críoch 2023 €**	**An bhliain dar críoch 2022 €**
Taisteal agus Cothú	11,481	9,511
Costais TF	85,394	95,135
Priontáil, Post agus Páipéarachas	14,891	14,428
Costais Chomhdhála agus Seimineáir.	4,023	5,310
Cumarsáid	37,694	57,267
Foghlaim agus Forbairt na mBall Foirne	62,012	41,983
Taighde, Oideachas agus Feasacht an Phobail	326,613	254,208
Costais Oifige Eile	18,115	10,665
Caillteanas ar Dhiúscairtí	1,614	713
	561,837	**489,220**

Léiríonn méadú ar ghníomhaíochtaí taighde reachtúla in 2023 méadú ar ghníomhaíocht de bharr oibríochtaí fairsingithe. Bhí an costas cumarsáide níos airde in 2022 mar gheall ar fhoilseacháin thimthriallacha bhreise de chuid OPR a cuireadh i dtoll a chéile, i gcomparáid le 2023. Méadú ar Fhoghlaim agus Forbairt na mBall Foirne agus ar chostais ghinearálta eile a bhaineann le líon na mball foirne a mhéadú.

7. Costais Seirbhíse	**An bhliain dar críoch 2023 €**	**An bhliain dar críoch 2022 €**
Dlíthiúil	74,326	245,300
Conarthaí Seirbhísí	9,766	246,892
Cuntasaíocht	57,453	62,767
Párolla	11,649	-
Iniúchóireacht Inmheánach	24,594	24,594
Iniúchóireacht Sheachtrach	16,500	15,000
	194,288	**594,553**

Bhí costais dlí níos airde in 2022 de bharr imeachtaí Athbhreithnithe Bhreithiúnaigh ina raibh OPR mar fhógra-pháirtí. Tháinig laghdú ar chaiteachas ar Chonarthaí Seirbhísí in 2023 mar gheall ar líon méadaithe foirne, rud lena rabhthas in ann tionscadail a sheachadadh go hinmheánach agus seachfhoinsiú a laghdú dá réir. Ghearr an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta táille ar OPR in 2023 as costais próiseála párolla i dtaca le foireann OPR.

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

8. Réadmhaoin, Gléasra agus Trealamh

	Troscán agus Feistis	*Trealamh Oifige*	*Trealamh TF*	*Iomlán*
				€
Costas				
Amhail an 1 Eanáir 2023	112,202	45,361	70,557	**228,120**
Breiseanna don tréimhse	69,102	12,448	43,604	**125,154**
Athaicmiú Sócmhainní	-	1,915	(1,915)	**-**
Diúscairtí	-	(4,649)	(1,770)	**(6,419)**
Amhail an 31 Nollaig 2023	181,304	55,075	110,476	**346,855**
Dímheas Carntha				
Amhail an 1 Eanáir 2023	27,005	20,785	25,336	**73,126**
Muirear dímheasa don tréimhse	14,440	10,717	16,779	**41,936**
Athaicmiú Sócmhainní		678	(678)	**-**
Diúscairtí		(3,805)	(1,000)	**(4,805)**
Amhail an 31 Nollaig 2023	41,445	28,375	40,437	**110,257**
Glanluach de réir na Leabhar				
Amhail an 31 Nollaig 2023	**139,859**	**26,700**	**70,039**	**236,598**
Amhail an 31 Nollaig 2022	**85,197**	**24,576**	**45,221**	**154,994**

9. Suimeanna Infhaighte

	An bhliain dar chríoch 2023	**An bhliain dar chríoch 2022**
	€	**€**
Réamhíocaíochtaí	154,658	97,342
	154,658	**97,342**

Tá gach suim infhaighte dlite laistigh de bhliain amháin.

10. Airgead agus coibhéisí airgid

	An bhliain dar chríoch 2023	**An bhliain dar chríoch 2022**
	€	**€**
Airgead tirim sa Bhanc	175,722	326,303
Mionairgead	84	251
	175,806	**326,554**

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
DON BHLIAIN DAR CHRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2023

11. Suimeanna Iníoctha

	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
Suimeanna atá le híoc laistigh de bhliain amháin:		
Creidiúnaithe agus fabhraithe	28,319	94,209
Cárta Creidmheasa	1,762	2,910
Seirbhísí Proifisiúnta ag Siarchoinneáil Cánach	8,312	21,266
Cáin Bhreisluacha	3,600	6,789
	41,993	**125,174**

12. Soláthar do Dhliteanais

	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
<u>Costais Dlí</u>		
Méid ag tús na bliana	175,000	175,000
Soláthar a rinneadh le linn na bliana	-	-
Méid a gearradh ar an soláthar	-	-
Méid ag deireadh na bliana	**175,000**	**175,000**

Chuir údarás áitiúil tús le himeachtaí Athbhreithnithe Bhreithiúnaigh le linn 2021, in aghaidh an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, ina raibh OPR mar fhógra-pháirtí. Thacaigh breithiúnas na hArd-Chúirte in R4 2021 agus an t-achomharc ina dhiaidh in R2 2022 le dúshlán an údaráis áitiúil in aghaidh na bhfreagróirí.
Ag deireadh na bliana 2023, leanann OPR ar aghaidh ag fanacht le fógra na gcostas iarbhír le haghaidh íocaíocht a bhaineann leis an rialú. Rinneadh soláthar, i gcomhairle le comhairleoirí dlíthiúla OPR, mar an meas is fearr ar na costais, agus is dócha go ndáilfear ar OPR iad mar fhógra-pháirtí sna himeachtaí.

13. Cuntas Caipitil

	An bhliain dar chríoch 2023 €	An bhliain dar chríoch 2022 €
Amhail an 01 Eanáir	154,994	180,356
<u>Aistriú ó / (chuig) an Ráiteas ar Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim</u>		
Maoiniú na Sócmhainní Seasta	125,154	9,416
An méid a scaoileadh ar dhiúscairt na sócmhainní seasta	(1,614)	(713)
Amúchadh i gcomhréir le beartas dímheasa sócmhainne	(41,936)	(34,065)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig	**236,598**	**154,994**

14. Ceangaltais Léasa

Tá ceangaltais ar OPR i leith léasa ar chóiríocht oifige ar an 4ú hUrlár (sciathán thiar agus thuaidh), Teach na Páirce, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7. Coinnítear é seo mar léas, atá i bhfeidhm go dtí an 11 Deireadh Fómhair 2030. In 2023, leathnaigh OPR raon feidhme an léasa chun an sciathán thuaidh a chuimsiú in éineacht leis an sciathán thiar i ngeall ar líon méadaithe foirne. Is é €220,631 an cíos bliantúil le haghaidh an sciatháin thiar agus thuaidh in 2023, gan cáin bhreisluacha san áireamh.

Ceangaltais Léasa
Amhail an 31 Nollaig 2023, bhí na híosíocaíochtaí léasa todhchaíocha seo a leanas ag OPR faoi léasanna nach féidir a chur ar ceal:

	Amhail an 31 Nollaig 2023 €	Amhail an 31 Nollaig 2022 €
Iníoctha laistigh de bhliain amháin	220,631	160,397
Iníoctha laistigh de 2 – 5 bliana	882,524	641,588
Iníoctha tar éis 5 bliana	386,104	441,092
	1,489,259	1,243,077

15. Ceangaltais Chaipitil

Ní raibh aon cheangaltais chaipitil ann amhail an 31 Nollaig 2023.

16. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara / Nochtadh Leasanna

Cloíonn OPR leis an gCód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú a d'eisigh an Roinn Caiteachais Phoiblí, Sheachadadh PFN agus Athchóirithe i leith nochtadh leasanna ag an Rialaitheoir Pleanála agus comhaltaí/baill foirne OPR. Tá nósanna imeachta foirmeálta i bhfeidhm chun comhlíonadh cheanglais an Chóid a chinntiú. Ní dhearnadh aon idirbhearta páirtí gaolmhara a thuairisciú in 2023.

Cuimsítear le Pearsanra Bainistíochta Ríthábhachtach OPR, an Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála, an Leas-Rialaitheoir Pleanála agus an Stiúrthóir ar Mheastóireachtaí Pleananna, an Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe Pleanála agus Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Fheasacht an Phobail. Ba é €583,370 an luach saothair iomlán a íocadh leis an bpearsanra bainistíochta ríthábhachtach in 2023, i dtaca leis an bPríomhfheidhmeannach agus ceathrar Stiúrthóirí (bhain muirear €488,231 in 2022 leis an bPríomhfheidhmeannach agus triúr Stiúrthóirí).

17. Imeachtaí tar éis an Dáta Tuairiscithe

Ní raibh aon imeachtaí ann idir dáta tuairiscithe agus dáta faofa na ráiteas airgeadais seo a dteastaíonn uathu go ndéanfar athrú ar na ráitis airgeadais.

18. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

Rinne an Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála na Ráitis Airgeadais a fhaomhadh agus a shíniú ar an 16 Bealtaine 2024.