



**Oifig an
Rialaitheora Pleanála**
Office of the
Planning Regulator

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
RÁITIS AIRGEADAIS
DON BLIAIN DAR CRÍOCH AN 31 NOLLAIG 2022

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

CLÁR AN ÁBHAIR

	Leathanach
Faisnéis Ghinearálta	3
Teastas an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste	4-5
Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil an Rialaitheora Pleanála	6-10
Ráiteas faoi Rialú Inmheánach	11-13
Ráiteas faoi Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim	14
Ráiteas Staid Airgeadais	15
Ráiteas faoi Shreafaí Airgid	16
Nótaí leis na Ráitis Airgeadais	17-24

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

FAISNÉIS GHINEARÁLTA

Ceannoifig	Oifig an Rialaitheora Pleanála An Ceathrú hUrlár (Cliathán Thiar), Tigh na Páirce. Gráinseach Ghormáin, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7, D07 EWV4
Foireann Bainistíochta	Niall Cussen - Príomhfheidhmeannach Sinsearach agus Rialaitheoir Pleanála Anne Marie O'Connor – Leas-Rialaitheoir Pleanála agus Stiúrthóir na Measúnuithe Pleanála Gary Ryan - Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe ar Phleanáil Joanna McBride - Stiúrthóir Taighde, Oilúint agus Seirbhísí Corparáideacha
Uimhir Ghutháin:	01 854 6700
Suíomh gréasáin:	www.opr.ie
Ríomhphost:	info@opr.ie
Iniúcháirí:	An tArd-Reachtair Cuntas agus Ciste 3A Sráid an Mhéara Uachtarach Baile Átha Cliath 1 D01 PF72
Baincéirí:	Banc Danske, Comhlachtaí Corparáideacha agus Institiúidí International House 3 Plás Mháistir an Chuain IFSC, Baile Átha Cliath 1 D01 K8F1
Dlíodóirí:	Fieldfisher Svuít 401 Foirgneamh Chéipil Mainistir Mhuire Margadh na Feirme, Baile Átha Cliath 7 D07 N4C6

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

TEASTAS AN ARD-REACHTAIRE CUNTAS AGUS CISTE



Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste Comptroller and Auditor General

Tuarascáil le cur faoi bhráid Thithe an Oireachtais Oifig an Rialaitheora Pleanála

Tuairim ar na ráitis airgeadais

Tá iniúchadh déanta agam ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 de réir mar a éilítear faoi fhorálacha alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (a cuireadh isteach le halt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018). Cuimsítear an méid seo a leanas le ráitis airgeadais

- ráiteas faoi ioncam agus caiteachas agus cúlchistí coinnithe ioncain
- ráiteas staid airgeadais
- ráiteas faoi shreafaí airgid, agus
- na nótaí gaolmhara, lena n-áirítear achoimre ar bheartais shuntasacha chuntasáíochta.

Is é mo thuairim, go tugann na ráitis airgeadais léiriú fíor agus cothrom ar shócmhainní, dlíteanais agus staid airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála amhail an 31 Nollaig 2022 agus ar a hioncam agus a caiteachas le haghaidh 2022 de réir an Chaighdeán Tuairiscithe Airgeadais (FRS) 102 - *An Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhme sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann*.

Bunús na Tuairime

Rinne mé m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais de réir na gCaighdeán Idimáisiúnta Iniúcháireachta faoi mar a fhógraíonn an Eagraíocht Idimáisiúnta Uasfhoras Iniúcháireachta. Déantar cur síos san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo ar na freagrachtaí atá orm faoi na caighdeáin sin. Táim neamhspleách ar Oifig an Rialaitheora Pleanála agus chomhlíon mé mo fhreagrachtaí eiticíúla eile de réir na gcaighdeán.

Creidim gur leor an fhianaise iniúcháireachta a fuair mé agus go bhfuil sí oiriúnach chun bunús a thabhairt do mo thuairim.

Tuarascáil ar fhaisnéis eile seachas na ráitis airgeadais, agus ar chúrsaí eile

Chuir Oifig an Rialaitheora Pleanála faisnéis áirithe eile i láthair in éineacht leis na ráitis airgeadais. Ina measc sin tá an ráiteas rialachais agus tuarascáil an Rialaitheora Pleanála, agus an ráiteas ar rialú inmheánach. Tá cur síos ar na freagrachtaí atá orm tuairisc a thabhairt maidir le faisnéis den sórt sin, agus ar nithe áirithe eile ar a dtuairiscím trí eisceacht, san aguisín a ghabhann leis an tuarascáil seo.

Níl aon rud le tuairisciú agam chuige sin.

Paula O'Connor
Le haghaidh agus thar ceann an
Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

an 10 Bealtaine 2023

TEASTAS AN ARD-REACHTAIRE CUNTAS AGUS CISTE

Aguisín leis an tuarascáil

Freagrachtaí Oifig an Rialaitheora Pleanála agus an Rialaitheora Pleanála

Leagtar amach sa ráiteas rialachais agus i dtuarascáil an rialaitheora pleanála freagrachtaí na hOifige agus an Rialaitheora Pleanála. Tá an Oifig freagrach as

- ullmhúchán na ráiteas airgeadais san fhoirm a fhorordaítear faoi alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (a cuireadh isteach le halt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018)

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as

- a chinntiú go dtugann na ráitis airgeadais léargas fíor agus cothrom i gcomhréir le FRS 102
- rialtacht na n-idirbheart a chinntiú
- measúnú a dhéanamh ar cibé an bhfuil an úsáid a bhaintear as an mbunús gnóthais leantaigh iomchuí, agus
- rialú inmheánach de réir mar a chinneann sé atá riachtanach chun na ráitis airgeadais a ullmhú agus iad glan ar mhíríteas ábhartha, cibé i ngeall ar chalois nó ar earráid.

Freagrachtaí an Ard-Reachtair Cuntas agus Ciste

Tá dualgas orm faoi alt 31AG den Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 (a cuireadh isteach le halt 4 den Acht um Pleanáil agus Forbairt (Leasú) 2018) chun iniúchadh a dhéanamh ar ráitis airgeadais Oifig an Rialaitheora Pleanála agus iad sin a thuairisciú chuig Títhe an Aireachtais.

Is é an cuspóir atá agam agus mé i mbun an iniúchta dearbhú réasúnta a fháil faoi cibé an bhfuil na ráitis airgeadais trí chéile glan ar mhíríteas ábhartha i ngeall ar chalois nó ar earráid. Is leibhéal ard dearbhaithe é dearbhú réasúnach a thabhairt, ach ní ráthaíonn sé go n-aimseofar míráiteas ábhartha in iniúchadh a dhéanfar de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta nuair is ann dó. Féadfaidh míráitis eascairt as calaois nó earráid agus meastar go bhfuil siad ábhartha i gcás ina bhféadfaí a bheith ag súil leis le réasún go n-imreoidís tionchar, ar bhonn sonair nó ar bhonn comhiomláin, ar chinntí eacnamaíochta na n-úsáideoirí a dhéantar ar bhonn na ráiteas airgeadais seo.

Mar chuid d'iniúchadh de réir na gCaighdeán Idirnáisiúnta Iniúchóireachta, glacaim breithiúnas gairmiúil agus bím amhrasach go proifisiúnta ar feadh an iniúchta go léir. Agus mé á dhéanamh sin,

- Sainaithním agus déanaim measúnú ar na rioscaí maidir le míráiteas ábhartha sna ráitis airgeadais cibé i ngeall ar chalois nó ar earráid; dearsim agus déanaim nósanna imeachta iniúchta a fhreagraíonn do na rioscaí sin; agus faighim fianaise iniúchta atá leordhóthanach agus iomchuí chun bunús a thabhairt do mo thuairim. Is mó an riosca nach mbraithfí míráiteas ábhartha a eascraíonn as calaois ná an riosca nach mbraithfí míráiteas ábhartha a eascraíonn as earráid, toisc go bhféadfadh claonpháirteachas, brionnú, easnamh d'aon turas, mífhaisnéis nó sárú ar rialú inmheánach a bheith i gceist le calaois.
- Faighim tuiscint ar rialú inmheánach a bhaineann leis an iniúchadh ar mhaithe le nósanna imeachta iniúchta a dhearadh atá cuí sna himthosca, agus ní ar mhaithe le tuairim a nochtadh faoi éifeachtacht an rialaithe inmheánaigh.
- Tugaim breithiúnas ar oiriúnacht na mbeartas cuntasíochta atá in úsáid agus réasúntacht na meastachán cuntasíochta agus na nochtuithe gaolmhara.

- Tugaim ar chonclúid maidir lena oiriúnacht agus a bhí úsáid as bonn cuntasíochta an ghnóthais leantaigh agus, bunaithe ar an bhfianaise iniúchta a fhaightear, cinnimid cé acu atá nó nach bhfuil neamhchinnteacht ábhartha ann a bhaineann le himeachtaí nó coinníollacha a d'fhéadfadh amhras suntasach a tharraingt ar chumas Oifig an Rialaitheora Pleanála leanúint ar aghaidh mar ghnóthas leantach. Má bhainim de tháil as go bhfuil éiginnteacht ábhartha ann, iarrtar orm aird a bheith agam i mo thuarascáil ar an nochtadh gaolmhar sna ráitis airgeadais nó, mura leor nochtadh den sórt sin, iarrtar orm mo thuairim a athnú. Tá mo tháil bunaithe ar an bhfianaise ón iniúchadh a fuarthas suas go dtí dáta mo thuarascála. D'fhéadfadh Oifig an Rialaitheora Pleanála scor de bheith ina gnóthas leantach mar gheall ar imeachtaí nó coinníollacha amach anseo, áfach.
- Déanaim measúnú ar chur i láthair, ar leagan amach agus ar ábhar iomlán na ráiteas airgeadais, lena n-áirítear na nochtuithe, agus measaimid cé acu a chuireann nó nach gcuireann na ráitis airgeadais na hidirbhearta agus na himeachtaí is bun leo in iúl ar bhealach a bhaineann cur i láthair cothrom amach.

Labhraím leo siúd atá freagrach as rialachas maidir le raon feidhme agus usáid beartaithe an iniúchta, i measc nithe eile agus torthaí suntasacha ón iniúchadh, lena n-áirítear aon easnamh mhóra sa rialú inmheánach a shainaithním le linn m'iniúchta.

Tuairiscím, trí eisoeacht, má tharlaíonn sé, i mo thuairim,

- nach bhfuair mé an fhaisnéis iomlán agus na mínithe iomlána atá riachtanach do m'iniúchadh, nó
- nár leor na taifid chuntasíochta chun iniúchadh ceart scafáinta a dhéanamh ar na ráitis airgeadais, nó
- nach bhfuil na ráitis airgeadais ag teacht leis na taifid chuntasíochta.

Faisnéis eile seachas na ráitis airgeadais

Ní chumhdaítear an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair leis na ráitis sin i mo thuairim maidir leis na ráitis airgeadais, agus ní léiríonn aon chineál conclúide dearbhaithe maidir leo.

Maidir le m'iniúchadh ar na ráitis airgeadais, iarrtar orm faoi na Caighdeáin Idirnáisiúnta Iniúchóireachta an fhaisnéis eile a chuirtear i láthair a léamh agus, á dhéanamh sin, breithniú cibé an bhfuil an fhaisnéis eile ar neamhréir go hábhartha leis na ráitis airgeadais nó le heolas a fuarthas i rith an iniúchta, nó má tá an chuma air go ndearnadh míráiteas ábhartha ar aon slí eile. Má bhainim de tháil as, bunaithe ar an obair a rinne mé, go bhfuil míráiteas ábhartha den fhaisnéis eile sin, iarrtar orm tuairisc a thabhairt air sin.

Ag tuairisciú ar nithe eile

Déanaim m'iniúchadh trí thegairt a dhéanamh do na nithe ar leith is gé a chur san áireamh i ndáil le cúrsaí bainisteoireachta agus oibriúcháin a ghabhann le comhlachtaí Stáit. Tugaim tuairisc sa chás go bhfaighim amach go bhfuil ábhartha ábhartha eile a bhaineann leis an gcaoi ina stiúradh gnó pobail.

Teastaíonn uaim fianaise a fháil ar rialtacht idirbheartaíochtaí airgeadais le linn an iniúchta. Tugaim tuairisc má tá aon chás ábhartha nuair nár cuireadh airgead pobail ag obair chun na críocha dár beartaíodh é nó sa chás nach raibh na hidirbhearta ag cloí leis na húdaráis a rialaíonn iad.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUARASCÁIL AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Rialachas

Bunaíodh Oifig an Rialaitheora Pleanála ('OPR') i mí Aibreáin 2019 de bhun moltaí a rinne an Binse Fiosrúcháin ar Chúrsaí agus Iocaíochtaí Áirithe Pleanála (Binse Mahon), rud a bhunaigh an Dáil in 1997. Agus an OPR ag comhlíonadh a fheidhmeanna, cuireann sé an cuspóir san áireamh chun cur le pleanáil agus forbairt inbhuanaithe cheart agus leis an bhfeidhmiú pleanála is fearr faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt 2000, arna leasú ('an tAcht'). Tugann alt 31P den Acht bonn reachtúil don OPR chun trí phríomhfheidhm a chomhlíonadh:

- Measúnú neamhspleách ar gach pleanáil ar aghaidh san údarás áitiúil agus sa tionól réigiúnach, lena n-áirítear pleananna forbartha, pleananna don limistéar áitiúil, straitéisí réigiúnacha spásúla agus eacnamaíochta;
- Scrúdú ar na córais agus ar na nósanna imeachta a úsáideann aon údarás pleanála, lena n-áirítear an Bord Pleanála, maidir le caighdeán atá ag aon cheann dá bhfeidhmeanna pleanála; agus
- Ag cur cláir faisnéise chun cinn a bhaineann le taighde náisiúnta, oiliúint, oideachas agus eolas poiblí.

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach don Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht agus tá sé freagrach as dea-rialachas a chinntiú agus cuireann sé an cúram sin i gcrích trí chuspóirí agus spriocanna straitéiseacha a leagan síos agus cinntí straitéiseacha a ghlacadh maidir le gach príomhcheist ghnó. Is é an Rialaitheoir Pleanála agus an fhoireann ardbhainistíochta atá freagrach as bainistiú, rialú agus treoir an OPR ó lá go lá.

Freagrachtaí an OPR

Tá an OPR freagrach as measúnú ar an bpleanáil chun tosaigh i ngach údarás áitiúil agus tionól réigiúnach, lena n-áirítear cinntí criosaithe. Chomh maith leis sin, cinntíonn an OPR go bhfuil na húdaráis phleanála ag feidhmiú ag na caighdeáin ionracais is airde agus le dea-chleachtas, is é seo a thugann muinín don phobal go ndéantar cinntí tábhachtacha pleanála de réir beartas náisiúnta. Tá an chumhacht ag an OPR chun athbhreithniú a dhéanamh ar an eagraíocht, ar na córais agus ar na nósanna imeachta a úsáideann aon údarás pleanála, nó an Bord Pleanála.

Chomh maith leis sin, tá an chumhacht ag an OPR chun comhairle a chur ar an Aire maidir le cé acu an dtagann nó nach dtagann plean a rinne údarás áitiúil salach ar an mbeartas pleanála náisiúnta agus chun moladh don Aire cinntí a dhéanamh sa chás go dtagann aon phlean salach ar an mbeartas náisiúnta. I dteannta leis sin, cuireann an OPR taighde náisiúnta chun cinn chomh maith le cláir oideachais agus faisnéise poiblí chun ról agus leas na pleanála a thabhairt chun solais.

Le linn na Ráiteas Airgeadais seo a ullmhú, ceanglaítear ar an OPR:

- beartais chuntasaíochta oiriúnacha a roghnú agus iad a chur chun feidhme go comhsheasmhach,
- breithiúnais agus meastacháin atá réasúnach agus stuama a dhéanamh,
- na Ráitis Airgeadais a ullmhú ar bhonn an ghnóthais leantaigh ach amháin i gcás go bhfuil sé míchuí talamh slán a dhéanamh de go leanfaidh an tÚdarás ag feidhmiú, agus
- a lua cibé ar cloíodh le caighdeáin chuntasaíochta iomchuí, faoi réir aon imeachtaí ábhartha a nochtadh agus a míníodh sna Ráitis Airgeadais.

Tá an OPR freagrach as taifid chuntasaíochta imleora a choinneáil, a nochtann go réasúnta cruinn ag aon tráth a staid airgeadais agus a ligeann dó a chinntiú go gcomhlíonann na Ráitis Airgeadais Alt 31AG den Acht. Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as cothabháil agus as sláine na faisnéise corparáidí agus airgeadais ar shuíomh gréasáin an OPR.

Tá an OPR freagrach as an bplean agus an buiséad bliantúil a fhaomhadh. Rinneadh meastóireacht ar fheidhmíocht an OPR trí thagairt a dhéanamh don phlean agus don bhuiséad bliantúil. Tá an OPR freagrach freisin as a shócmhainní a chosaint agus as bearta réasúnacha a ghlacadh dá réir sin d'fhonn cosc a chur ar chalaíochas agus ar mhírialtachtaí eile agus iad a bhrath. Measann an Rialaitheoir Pleanála go dtugtar léargas fíor agus cothrom ar Fheidhmíocht Airgeadais agus ar staid airgeadais an OPR amháin an 31 Nollaig 2022 i ráitis airgeadais an OPR.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUARASCÁIL AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Éilíonn Alt 31AL den Acht go mbainfidh an OPR úsáid as Cód Iompair chun aghaidh a thabhairt ar choimhlintí leasa agus chun muinín an phobail a chur chun cinn i sláine iompair a ghnó. Tá an Cód Iompair a úsáideann an OPR ar fáil ar a shuíomh gréasáin. Ailíníonn forálacha an Chóid Iompair le ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú freisin.

Struchtúr an Rialaitheora

Cheap an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht an tUasal Niall Cussen i mí Aibreáin 2019, mar Rialaitheoir Pleanála agus mar Phríomhfheidhmeannach an OPR. Mhol an Rialtas go gceapfaí an tUasal Cussen i ndiaidh próiseas earcaíochta oscailte arna stiúradh ag an tSeirbhís um Cheapacháin Phoiblí.

Maoinítear an OPR faoi fhotheideal D.5. de Vóta 34 na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht.

Bhunaigh an OPR Coiste Airgeadais, Iniúcháireachta agus Rioscaí. Is é ról an Choiste Airgeadais, Iniúcháireachta agus Rioscaí (FARC) tacú leis an Rialaitheoir Pleanála i dtaca lena fhreagrachtaí i dtaobh saincheisteanna a bhaineann le rialúcháin bhainteacha, rialachas corparáideach agus árachas bainteach. Ceapadh comhaltaí an Choiste, agus bunaíodh an Coiste i mí Eanáir 2020. Thionóil an FARC ceithre huairé in 2022.

Is iad seo a leanas Comhaltaí an Choiste:-

Comhaltaí Seachtracha:

Lorraine O'Donoghue – (A ceapadh mar Chathaoirleach ó Lúnasa 2022)

Pat Macken (Iar-Chathaoirleach agus a d'fhág an Coiste i mí Iúil 2022)

Breda Coss

Paula Nyland (A ceapadh i mí Dheireadh Fómhair 2022)

Comhaltaí Feidhmiúcháin:

Joanna McBride, Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus na Seirbhísí Corparáideacha

Gary Ryan, Stiúrthóir Athbheithnithe agus Scrúduithe (A d'fhág an Coiste i mí Iúil 2022)

Enda Torsney, Stiúrthóir Cúnta na Seirbhísí Corparáideacha (A ceapadh i mí Lúnasa 2022)

Valerie Halpin – Rúnaí an Choiste

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUARASCÁIL AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Sceideal Tinrimh, Táillí agus Costas

Níor íocadh aon táille do bhaill an FARC le linn na bliana 2022. Cuimsíodh taisteal agus cothú dar luach €161 (2021: €Náid) leis na costais a thaibhígh agus a d'éiligh comhaltaí FARC le linn na bliana. Is é seo sceideal na gcruinnithe a reáchtáil an FARC i gcaitheamh na bliana 2022.

Tinreamh	Dátaí na gCruinnithe				Costais
	23-Feabh-22	15-Meith-22	18-D.Fomh-22	7-Noll-22	
Pat Macken	X	√	N/A	N/A	-
Lorraine O'Donoghue	√	X	√	√	€161
Breda Coss	√	√	√	X	-
Joanna McBride	√	√	√	√	-
Enda Torsney	N/A	N/A	√	√	-
Paula Nyland	N/A	N/A	N/A	√	-
Gary Ryan	√	√	N/A	N/A	-

Athruithe Pearsanra Ríthábhachtacha

Ní raibh aon Athruithe Pearsanra Ríthábhachtacha le linn na bliana 2022.

Nochtaí a cheanglaíonn an Cód Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú (2016)

Tá an Rialaitheoir Pleanála freagrach as a dheimhniú gur chomhlíon an OPR ceanglais an Chóid Cleachtais chun Comhlachtaí Stáit a Rialú ("An Cód"), arna fhoilsiú ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016. Ceanglaítear leis an gCód na nochtaí seo a leanas a dhéanamh:

Sochair Ghearrthéarmacha d'Fhostaithe

Raon na sochar iomlán d'fhostaithe		Líon na bhFostaithe	
Ó	Chuig	2022	2021
€60,000	- €69,999	3	1
€70,000	- €79,999	6	3
€80,000	- €89,999	1	4
€90,000	- €99,999	2	2
€100,000	- €109,999	2	-
€110,000	- €119,999	-	1
€120,000	- €129,999	1	-
€130,000	- €139,999	-	-
€140,000	- €149,999	-	1
€150,000	- €159,999	1	-

Tabhair faoi deara: Chun críocha an nochta seo, tá tuarastal, liúntais ragoibre agus íocaíochtaí eile a dhéantar thar ceann an fhostaí san áireamh i sochair ghearrthéarmacha d'fhostaithe maidir le seirbhísí a rinneadh le linn na tréimhse tuairiscithe, ach ní áirítear ÁSPC an fhostóra iontu.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUARASCÁIL AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Costais Sainchomhairleoireachta

Áirítear le costais sainchomhairleoireachta an costas a bhaineann le comhairle sheachtrach a thabhairt don bhainistíocht agus ní áirítear leo feidhmeanna 'gnó mar is gnáth' a bhíonn seachfhoinsithe.

	2022	2021
	€	€
Seirbhísí Dí	200,326	301,415
Seirbhísí Pleanála Gairmiúla	189,120	144,558
Eile – seirbhísí sláinte agus sábháilteachta, seirbhísí soláthair	6,653	8,423
Eile – athbhreithniú eagraíochtúil	37,636	-
Costais sainchomhairleoireachta iomlána	433,735	454,396
Costais chomhairleachta chaipitlithe	-	-
Costais chomhairleachta a mhuirearaítear faoi Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim	433,735	454,396
Iomlán	433,735	454,396

Costais Dí agus Réitigh

Léirítear miondealú ar na méideanna a aithnítear mar chaiteachas sa tréimhse thuairiscithe maidir le costais dlíthiúla, réitigh agus imeachtaí réitigh agus eadrána maidir le conarthaí le tríú páirtithe. Ní chuimsítear caiteachas leis seo a tabhaíodh maidir le comhairle ghinearálta dlí a fhaigheann an OPR, a nochtar sna costais Chomhairleachta in uachtar.

	2022	2021
	€	€
Táillí dlí - imeachtaí dlíthiúla	44,974	111,648
Iomlán	44,974	111,648

Níor thabhaigh an OPR caiteachas sa tréimhse thuairiscithe maidir le réitigh agus imeachtaí réitigh agus eadrána a bhain le conarthaí le tríú páirtithe.

Caiteachas ar Thaisteal agus ar Chothabháil

Cuirtear caiteachas ar thaisteal agus cothú i gcatagóirí mar seo a leanas:

	2022	2021
	€	€
Intíre		
- Comhaltaí Coiste	161	-
- Fostaithe	9,084	3,706
Idirnáisiúnta		
- Comhalta an Choiste	-	-
- Fostaithe	-	-
Iomlán	9,245	3,706

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS RIALACHAIS AGUS TUARASCÁIL AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

Caiteachas ar Fháilteachas

Cuimsítear an caiteachas fáilteachais seo a leanas leis an Ráiteas faoi loncam agus Caiteachas agus le Cúlchistí Coinnithe loncaim:

	2022	2021
	€	€
Fáilteachas Foirne	2,772	-
Iomlán	<u>2,772</u>	-

Níor tabhaíodh aon chaiteachas a bhain le fáilteachas cliant in 2022 (2021: náid).

Ráiteas Comhlíonta

De réir an Chomhaontais Formhaoirseachta idir an OPR agus an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, chloígh an OPR le ceanglais an Chóid Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú, a d'fhoilsigh an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i mí Lúnasa 2016, cé is moite de na rudaí seo a leanas:

- Soláthairtí maidir le ról an Bhoird, ról an Chathaoirligh agus ról na gcomhaltaí Boird: Is neamhthipiciúil an struchtúr maoirseachta atá ag an OPR. Níl aon struchtúr Boird ann. Tugann an Rialaitheoir Pleanála faoin ról coiteann a bhíonn ag Bord. Mar sin, mar aon lena dhualgais mar Bhord a chur i gcrích, comhlíonann an Rialaitheoir Pleanála feidhmeanna feidhmiúcháin chomh maith.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 9 Bealtaine 2023

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS FAOI RIALÚ INMHEÁNACH

Freagracht as an gCóras Rialaithe Inmheánaigh

Mar Phríomhfheidhmeannach, aithním an fhreagracht atá ar orm a chinntiú go gothaítear agus go n-oibríonn an OPR córas éifeachtach rialaithe inmheánaigh.

Baintear úsáid as an bhfreagracht seo i gcomhthéacs na n-acmhainní atá ar fáil dom agus i gcomhthéacs m'obleagáidí eile mar Cheann na hOifige. I dteannta leis sin, ní féidir le haon chóras rialaithe inmheánaigh ach dearbhú réasúnach, agus ní dearbhú iomlán, a thabhairt go gcosnaítear sócmhainní, go n-údaráítear idirbhearta agus go dtaifeadtar i gceart iad, agus go gcoiscítear earráidí ábhartha nó mírialtachtaí, nó go mbraithfí iad ar bhealach tráthúil. Is próiseas leanúnach é an córas rialuithe inmheánacha a chaomhnú agus déantar athbhreithniú leanúnach ar an gcóras agus ar a éifeachtúlacht.

Seirbhísí Roinnte

Ar bhunú an OPR i mí Aibreán 2019, cuireadh socrú i bhfeidhm ina ndearna an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachtá próiseáil idirbhirt an phárola d'fhoireann OPR tríd an Oifig Náisiúnta um Sheirbhísí Comhroinnte. Coinníodh an socrú seo i bhfeidhm in 2022.

Timpeallacht Rialaithe Airgeadais

Deimhním go bhfuil timpeallacht rialaithe ina bhfuil na gnéithe seo a leanas i bhfeidhm.

- Sannadh freagrachtaí airgeadais ag leibhéal bainistíochta le cuntasacht chomhfhreagrach.
- Bunaíodh socruithe tuairiscithe ag gach leibhéal i gcás ar sannadh freagracht le haghaidh bainistíocht airgeadais.
- Bunaíodh nósanna imeachta foirmiúla chun teipeanna suntasacha maidir le rialú a thuairisciú agus chun gníomh leasaitheach cuí a chinntiú.
- Bunaíodh an Coiste Airgeadais, Iniúcháireachta agus Rioscaí chun comhairle a chur orm maidir le mo fhreagrachtaí a chomhlíonadh don chóras rialaithe inmheánaigh airgeadais. Neartaíodh comhaltas an Choiste ionas gur baill neamhfheidhmiúcháin iad formhór na gcomhaltaí.
- Rinneadh taifeadadh ar nósanna imeachta le haghaidh gach príomhphróiseas gnó
- Tá córais i bhfeidhm chun na sócmhainní a chosaint.

Rialuithe Riaracháin agus Tuairisciú Bainistíochta

Deimhním go bhfuil creat na nósanna imeachta riaracháin agus tuairisciú rialta bainistíochta i bhfeidhm, lena n-áirítear leithscaradh dualgas agus córas tarmilgín agus cuntasachta. Cuimsítear na gnéithe seo a leanas leis seo:

- Tá córas buiséadaithe iomchuí ann le buiséad bliantúil a ndéanann an ardbhainistíocht athbhreithniú leanúnach air.
- Déanann an ardbhainistíocht athbhreithnithe rialta ar thuarascálacha airgeadais tréimhsiúla agus bliantúla ina gcuirtear feidhmíocht airgeadais in iúl i gcoinne réamhaisnéisí.
- Feidhmíonn córas bainistíochta riosca laistigh den OPR.
- Tá córais ann a bhfuil sé mar sprioc acu slándáil na gcóras TFC a dheimhniú.
- Tá treoirínte rialaithe infheistíochta caipitiúla cuí ann chomh maith le disciplíní bainistíochta tionscadail foirmeálta.
- Cinntíonn OPR go ndírítear go cuí ar dhea-chleachtas i gcúrsaí ceannacháin agus go bhfuil nósanna imeachta i bhfeidhm lena chinntiú go gcloítear leis na treoirínte ábhartha ar fad.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS FAOI RIALÚ INMHEÁNACH

Iniúchadh Inmheánach agus Coiste Iniúcháireachta

Tá feidhm iniúcháireachta inmheánaí ordaithe ag an OPR chomh maith le pearsanra a bhfuil oiliúint chuí orthu a fheidhmíonn i dtreoir le cairt scríofa atá faofa agamsa agus ag mo Choiste Airgeadais, Iniúcháireachta agus Rioscaí. Cuireann anailís ar rioscaí airgeadais a bhfuil an OPR soghonta dóibh bonn eolais faoina cuid oibre agus tá a cuid pleananna bliantúla iniúcháireachta inmheánaí atá faofa agamsa agus ag mo Choiste Airgeadais, Iniúcháireachta agus Rioscaí, tá siad bunaithe ar an anailís seo. Beidh sé d'aidhm go gcuimseodh na pleananna seo príomhrialuithe ar bhonn leanúnach i gcaitheamh tréimhse réasúnta.

Creat Riosca agus Rialaithe

Tá córas bainistíochta riosca curtha i bhfeidhm ag an OPR a shainníonn agus a thuairiscíonn na príomhrioscaí agus na bearta bainistíochta a dhéantar chun aghaidh a thabhairt ar na rioscaí sin agus a mhéid is indéanta, chun na rioscaí sin a mhaolú.

Tá clár riosca i bhfeidhm ina n-aithnítear na príomhrioscaí atá os comhair an OPR agus sainníodh iad sin, rinneadh meastóireacht orthu agus tugtar grád dóibh de réir a dtábhachta. Déanann an Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin athbhreithniú agus nuashonrú tréimhsiúil ar an gclár. Baintear úsáid as toradh na measúnuithe seo chun acmhainní a phleanáil agus a dháileadh chun a chinntiú go ndéantar na rioscaí a choinneáil ag leibhéal sásúil.

Mionsonraítear sa chlár riosca na rialuithe agus na gníomhaíochtaí a theastaíonn chun rioscaí a mhaolú agus sanntar freagracht i ndáil le hoibriú rialuithe do chomhaltaí foirne ar leith.

Monatóireacht agus Athbhreithniú Leanúnach

Bunaíodh nósanna imeachta foirmiúla chun monatóireacht a dhéanamh ar phróisis rialaithe agus cuirtear easnaimh rialaithe in iúl dóibh siúd atá freagrach as gníomh leasaitheach a dhéanamh agus don bhainistíocht agus don Fhoireann Bainistíochta Feidhmiúcháin, nuair is ábhartha, ar bhealach tráthúil. Deimhním go ndearnadh rioscaí ríthábhachtach agus rialuithe gaolmhara a shainnítear agus gur cuireadh próisis ar bun chun monatóireacht a dhéanamh ar oibriú na rialuithe ríthábhachta seo agus chun tuairiscí a dhéanamh ar aon easnaimh a sainníodh.

Soláthar

Tá nósanna imeachta i bhfeidhm ag an OPR lena chinntiú go gcomhlíontar rialacha agus treoirínte reatha soláthair mar atá leagtha amach ag an Oifig um Sholáthar Rialtais.

Athbhreithniú ar Éifeachtacht

Dearbhaím go bhfuil nósanna imeachta ag an OPR chun monatóireacht a dhéanamh ar éifeachtacht a nósanna imeachta rialaithe agus bainistíochta riosca. Cuireann obair na n-iniúcháirí inmheánacha agus seachtracha bonn eolais faoi mhonatóireacht agus faoi athbhreithniú an OPR ar éifeachtacht an chórais rialúcháin inmheánaigh, tá an Coiste Airgeadais, Iniúcháireachta agus Rioscaí a dhéanann formhaoirseacht ar a gcuid oibre, agus an ardbhainistíocht laistigh den OPR freagrach as forbairt agus cothabháil an chreata rialaithe inmheánaigh.

Deimhním go ndearna an OPR athbhreithniú bliantúil ar éifeachtacht na rialuithe inmheánacha le haghaidh 2022. Rinne an FARC athbhreithniú ar an Ráiteas faoi Rialú Inmheánach chun a chinntiú go léiríonn sé an córas rialaithe i bhfeidhm go cúí le linn na tréimhse tuairiscithe.

Tá an OPR sách cinnte go bhfuil an córas Rialaithe Inmheánaigh a forbraíodh agus a cuireadh i bhfeidhm don bhliain airgeadais dar críoch an 31 Nollaig 2022 i bhfeidhm.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
RÁITEAS FAOI RIALÚ INMHEÁNACH

Saincheisteanna Rialaithe Inmheánaigh Airgeadais

Níor aithníodh aon laigí sa rialú inmheánach i ndáil le 2022 lena dteastaíonn nochtadh a dhéanamh sna ráitis airgeadais.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 9 Bealtaine 2023

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS FAOI IONCAM AGUS CAITEACHAS AGUS CÚLCHISTÍ COINNITHE IONCAIM
Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

	Nótaí	Bliain dar críoch 2022 €	Bliain dar críoch 2021 €
Ioncam			
Deontais Oireachtais	2	3,587,678	2,992,842
Ioncam Eile	3	858	426
Ioncam Iomlán		<u>3,588,536</u>	<u>2,993,268</u>
Caiteachas			
Costais Foirne	4	2,233,658	1,837,433
Cothú agus Forchostais	5	269,664	226,859
Costais Ghinearálta	6	489,220	402,135
Costais na Seirbhísí	7	594,553	617,541
Dímheas	8	34,065	29,253
Caiteachas Iomlán		<u>3,621,160</u>	<u>3,113,221</u>
(Easnamh) / Barrachas don tréimhse roimh leithreasáí		(32,624)	(119,953)
Aistrithe ón/(chuig an) gCuntas Caipitil		25,362	28,896
(Easnamh) / Barrachas don tréimhse tar éis leithreasáí		(7,262)	(91,057)
Iarmhéid tugtha ar aghaidh ar an 1 Eanáir		130,984	222,041
Iarmhéid tugtha ar aghaidh ar an 31 Nollaig		<u>123,722</u>	<u>130,984</u>

Baineann an t-ioncam agus caiteachas don tréimhse ar fad le gníomhaíochtaí leantacha ar dháta an tuairiscithe.

Cuimsítear gnóthachain agus cailteanais aitheanta sa tréimhse leis an Ráiteas faoi Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim.

Is cuid de na Ráitís Airgeadais seo é an Ráiteas Sreabhaidh Airgid agus na Nótaí ó 1 go 18.



Niall Cussen
Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir
Pleanála

Dáta: 9 Bealtaine 2023

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
RÁITEAS STAID AIRGEADAIS AMHAIL AN 31 NOLLAIG 2022

	Nótaí	2022 €	2021 €
<u>Sócmhainní Neamhreatha</u>			
Réadmhaoín, gléasra agus trealamh	8	154,994	180,356
<u>Sócmhainní Reatha</u>			
Suimeanna Infhaighte	9	97,342	114,074
Airgead agus coibhéisí airgid	10	326,554	266,656
Sócmhainní Reatha Iomlána		423,896	380,730
<u>Dlíteanais Reatha (Suim a bheidh dlíte laistigh de bhliain amháin)</u>			
Suimeanna Iníoctha	11	125,174	74,746
Glansócmhainní Reatha		298,722	305,984
Sócmhainní Iomlána		453,716	486,340
Soláthar do Dhlíteanais	12	175,000	175,000
Glansócmhainní		278,716	311,340
<u>Arb ionann iad agus</u>			
Cúlchistí Coinnithe Ioncaim		123,722	130,984
Cuntas Caipitil	13	154,994	180,356
		278,716	311,340

Is cuid de na Ráitis Airgeadais seo é an Ráiteas Sreabhaidh Airgid agus na Nótaí ó 1 go 18.



Niall Cussen
 Príomhfheidhmeannach agus Rialaitheoir Pleanála

Dáta: 9 Bealtaine 2023

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

RÁITEAS FAOI SHREAFÁÍ AIRGID
Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

	Nótaí	Bliain dar críoch 2022 €	Bliain dar críoch 2021 €
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin			
Easnamh don tréimhse		(7,262)	(91,057)
Aistriú ón gCuntas Caipitil		(25,362)	(28,896)
Cuntas caipitil - gluaiseacht eile		-	37,518
Muirear Dímheasa		34,065	29,253
Laghdú / (Méadú) ar Shuimeanna Infhaighte		16,732	(99,373)
Méadú ar Shuimeanna Iníoctha		50,428	182,448
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Oibriúcháin		68,601	29,893
Sreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta			
Íocaíochtaí chun réadmhaoin, gléasra agus trealamh a cheannach	8	(9,416)	(37,875)
Diúscairt Sócmhainní		713	-
Glansreafaí Airgid ó Ghníomhaíochtaí Infheistíochta		(8,703)	(37,875)
(Laghdú) / méadú ar airgead agus ar choibhéisí airgid		59,898	(7,982)
Airgead agus coibhéisí airgid ag tús na tréimhse		266,656	274,638
Airgead agus coibhéisí airgid ag deireadh na tréimhse		326,554	266,656

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

1. Beartais Chuntasaíochta

Leagtar amach thíos an bunús cuntasaíochta agus na mórbheartais chuntasaíochta arna nglacadh ag an OPR. Cuireadh i bhfeidhm go comhsheasmhach iad ar feadh na tréimhse.

a) Faisnéis Ghinearálta

Bunaíodh an OPR faoin Acht um Pleanáil agus Forbairt, 2000 mar a leasaíodh, le ceannoifig ar an gCeathrú hUrlár (An Sciathán Thiar), Teach na Páirce, Gráinseach Ghormáin, 191-193A, An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7. Is é príomhfheidhm an OPR chun measúnú agus meastóireacht neamhspleách a dhéanamh ar an bpleanáil chun tosaigh i ngach údarás áitiúil agus tionól réigiúnach, lena n-áirítear cinntí criosaithe.

b) Ráiteas Comhlíonta

Ullmhaíodh Ráitis Airgeadais an OPR don tréimhse dar críoch an 31 Nollaig 2022 de réir na reachtaíochta ábhartha le FRS 102, an Caighdeán Tuairiscithe Airgeadais is infheidhmithe sa Ríocht Aontaithe agus i bPoblacht na hÉireann a eisíonn an Chomhairle Tuairiscithe Airgeadais sa Ríocht Aontaithe.

c) Bonn an Ullmhúcháin

Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais ar bhonn an ghnóthais leantaigh faoi choinbhinsiún an chostais stairiúil agus cloíonn siad le caighdeáin tuairiscithe airgeadais na Comhairle Tuairiscithe Airgeadais, seachas mar a léirítear sna Deontais Oireachtais in íochtar. Tá na Ráitis Airgeadais san fhoirm a cheadaigh an tAire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht, le comhthoiliú an Aire Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe. Ullmhaítear na Ráitis Airgeadais in Euro, arb é airgeadra feidhmiúil an OPR é.

Is don bhliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 iad na Ráitis Airgeadais a ullmhaíodh.

d) Deontais Oireachtais

Léiríonn an t-ioncam a aithnítear sna Ráitis Airgeadais faoi Dheontais, an maoiniú a chuirtear ar fáil don OPR trí Vóta na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreacht. Riarann an Roinn íocaíocht na dtuarastal agus léiríonn an méid a aithnítear mar ioncam, an beart chuig an Vóta chun íocaíochtaí a mhaoiniú a rinneadh le linn na tréimhse sin.

e) Réadmhaoin, Gléasra agus Trealamh

Luaítear réadmhaoin, gléasra agus trealamh ag a gcostas stairiúil lúide dímheas carntha. Cuirtear dímheas ar an Ráiteas loncaim agus Caiteachais agus ar na Cúlchistí loncaim Coinnithe de réir méid cothrom, ag na rátaí a leagtar amach thíos, d'fhonn na sócmhainní a dhíscríobh, coigeartaithe le haghaidh luach iarmharach, le linn na saolta úsáideacha ionchais: -

Troscán agus Feistis	10%
Trealamh Oifige	20%
Trealamh TF	20%

Déantar luach iarmharach agus na saolta úsáideacha a mheas go bliantúil le haghaidh táscairí go bhféadfaidís a bheith athraithe. Sa chás go bhfuil táscairí dá leithéid ann, déanfar athbhreithniú ar an luach iarmharach, ar an modh dímheasa agus ar shaolta úsáideacha, agus déanfar iad seo a leasú más gá. Cuirfear na hathruithe ar na rátaí dímheasa a eascraíonn as an athbhreithniú seo san áireamh go hionchasach le linn shaolta úsáideacha na sócmhainní.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

f) Cuntas Caipitil

Léirítear sa Chuntas Caipitil an luach gan amúchadh den mhaoiniú a chuireadh ar fáil chun na sócmhainní seasta a cheannach.

g) Airgead agus Coibhéisí Airgid

Cuimsítear airgead ar láimh agus taiscí prapéilimh le hairgead.

h) Airgeadraí Eachtracha

Déantar airgeadra atá ainmnithe in airgeadraí eachtracha a aistriú go euro agus taifeadtar iad ag an ráta malairte atá i bhfeidhm ar dhátaí na n-idirbheart. Aistrítear na sócmhainní agus na dlíteanas airgid atá ainmnithe in airgeadraí eachtracha go euro ag na rátaí malairte atá i bhfeidhm ar dháta an tuairiscithe nó ag rátaí conartha ceannaithe chun tosaigh ina bhfuil conarthaí dá leithéid.

i) Sochair Scoir

Clúdaítear teidlíochtaí pinsin Fhostaithe an OPR ag:

- i. Scéim sochar shainmhínithe, atá neamhchistithe agus riartha ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe, nó
- ii. Scéim Pinsean Aonair na Seirbhíse Poiblí, le héifeacht ón 1 Eanáir 2013. Is baill na scéime seo na baill foirne ar fad a thagann ar fhoireann na heagraíochta ar an dáta sin nó ina dhiaidh.

Is Státseirbhísigh ar fad iad oifigigh an OPR faoin Acht, agus mar sin ní thagann aon chostas chun cinn sna Ráitis Airgeadais seo d'aon dlíteanas, a d'fhéadfadh teacht chun cinn maidir lena sochair scoir.

j) Léasanna Oibriúcháin

Aithnítear caiteachas cíosa faoi léasanna oibriúcháin sa Ráiteas faoi Ioncam agus Caiteachas agus Cúlchiste Coinnithe loncain in imeacht thréimhse an léasa. Aithnítear caiteachas de réir méid cothrom in imeacht thréimhse an léasa.

k) Breithiúnais agus Meastacháin Chriticiúla Chuntasaíochta

Agus na ráitis airgeadais á n-ullmhú, bíonn ar an lucht bainistíochta breithiúnais, meastacháin agus toimhdí a dhéanamh a mbíonn tionchar acu ar na suimeanna a thuairiscítear le haghaidh sócmhainní agus dlíteanas ar dháta ráiteas staid airgeadais agus ar na suimeanna a thuairiscítear le haghaidh ioncam agus caiteachas i gcaitheamh na bliana. Fágann cineál an mheastacháin, áfach, go bhféadfadh torthaí iarbhir bheith difriúil leis na meastacháin sin. Is iad na breithiúnais seo a leanas na breithiúnais a raibh an éifeacht ba shuntasá acu ar na méideanna a aithnítear sna ráitis airgeadais.

Soláthairtí: Déanann an bhainistíocht soláthairtí d'oibleagáidí dlíthiúla agus cuiditheacha is eol dó a bheith gan chomhlíonadh ag dáta dheireadh na tréimhse. De ghnáth, déantar na soláthairtí seo bunaithe ar fhaisnéis stairiúil nó ar fhaisnéis ábhartha eile, arna gcoigeartú le haghaidh treochtaí le déanaí nuair is cuí. Mar sin féin, is meastacháin iad ar na costais airgeadais a bhaineann le teagmhais nach bhféadfadh teacht aníos go ceann roinnt blianta. Mar thoradh air sin agus ar an leibhéal éiginnteachta atá ag baint leis na torthaí deiridh, d'fhéadfadh difríocht mhór a bheith idir an toradh iarbhir agus an meastachán.

Bearnúchán réadmhaoine, gléasra agus trealaimh: Déantar sócmhainní atá faoi réir amúchta a athbhreithniú i leith bearnúcháin i gcás ina léiríonn teagmhais nó athruithe i gcúinsí nach mbeadh an tsuim ghlanluacha inghnóthaithe. Aithnítear caillteanas bearnúcháin de réir na difríochta idir suim ghlanluacha na sócmhainne agus suim inghnóthaithe na sócmhainne, fad is mó an tsuim ghlanluacha ná an tsuim inghnóthaithe. Is í an tsuim inghnóthaithe an ceann is airde de luach cóir na sócmhainne lúide an costas díola agus luach úsáide na sócmhainne.

Díluacháil agus Luachanna Iarmharacha: Rinne an OPR athbhreithniú ar shaolré na sócmhainní agus ar luachanna iarmharacha bainteacha gach ranga sócmhainne seasta, go háirithe, ar shaolré eacnamaíoch fhónta agus luachanna iarmharacha na ndaingneán agus na bhfeistias. Tháinig sé ar an gconclúid go bhfuil saolré na sócmhainní agus na luachanna iarmharacha cuí.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 €	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 €
2. Deontais Oireachtais		
An Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta	3,587,678	2,992,842

Maoinítear an OPR ó Vóta na Roinne Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, trí fhotheideal D.5.

	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 €	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 €
3. Ioncam Eile		
Forchúiteamh na híocaíochta maidir le hiarrataí um Shaoráil Faisnéise	190	426
Ús bainc faighte	668	-
	858	426

	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 €	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 €
4. Costais Foirne		
Pá agus Tuarastail	2,017,360	1,642,414
ÁSPC	201,135	162,188
Costais earcaíochta	13,281	17,836
Costais Ghníomhaireachta	1,882	14,995
Costas Iomlán na Foirne	2,233,658	1,837,433

Baineadh Ranníocaíocht Aoisliúntais Bhreise (RAB) de réir na gceanglas reachtúil. Baineadh €76,676 (2021: €62,892) de RAB in 2022 agus é coinnithe ag an Roinn Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta.

a) Líon na bhFostaithe

Ba é 28 líon na mball foirne ag deireadh na bliana (coibhéis lánaimseartha) (2021: 24).

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

b) Costais Foirne agus Faisnéis Fostaithe

Nochtar an briseadh síos ar shochair fostaithe faoi “Shochair Gearrthéarmacha d’Fhostaithe” sa Ráiteas Rialachais agus Tuarascáil an Rialaitheora Pleanála.

c) Sochair Dhífhostaithe

Níor íocadh aon sochar dífhostaithe le linn na tréimhse.

d) Luach Saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin

Is mar seo a leanas atá luach saothair an Phríomhoifigigh Feidhmiúcháin in 2022, a ceapadh ar an 3 Aibreán 2019:

	Bliain dar críoch 2022 €	Bliain dar críoch 2021 €
An tUasal Niall Cussen, POF	<u>159,858</u>	<u>146,135</u>

Ní bhfuair an POF aon íocaíocht a bhain le feidhmíocht ná aon sochar comhchineáil eile le linn na tréimhse. Agus ní sháraíonn teidlíochtaí pinsin an POF na gnáth-theidlíochtaí a leagtar síos san earnáil phoiblí shamplach atá sainmhínithe mar scéim sochair shainithe na hearnála poiblí.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 €	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 €
5. Cothú agus Forchostais		
Cíos agus Costais Seirbhíse	229,198	195,551
Teileafón agus Leictreachas	5,299	3,647
Deisiúcháin agus Cothabháil	11,769	9,924
Árachas Áitribh	23,398	17,737
	269,664	226,859

	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 €	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 €
6. Costais Ghinearálta		
Taisteal agus Cothú	9,511	3,846
Costais TF	95,135	92,593
Priontáil, Post agus Páipéarachas	14,428	7,005
Costais Chomhdhála agus Seimineáir.	5,310	2,134
Cumarsáid	57,267	81,154
Foghlaim agus Forbairt na mBall Foirne	41,983	26,291
Taighde, Oideachas agus Feasacht an Phobail	254,208	185,442
Costais Oifige Eile	10,665	3,670
Cailteanas ar Dhiúscairtí	713	-
	489,220	402,135

Léiríonn méadú ar ghníomhaíochtaí taighde reachtúla in 2022 méadú tagtha ar ghníomhaíocht de bharr oibríochtaí fairsingíocha. Laghdú ar chostas na Cumarsáide de bharr tuilleadh tionscadail feasachta poiblí a rinneadh in 2021. Méadú ar Foghlaim agus Forbairt na mBall Foirne agus ar chostais ghinearálta eile a bhaineann le líon na mball foirne a mhéadú.

	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2022 €	Bliain dar críoch an 31 Nollaig 2021 €
7. Costais Seirbhíse		
Dlíthiúil	245,300	301,415
Conarthaí Seirbhísí	246,892	191,865
Cuntasaíocht	62,767	88,552
Iniúcháireacht Inmheánach	24,594	23,009
Iniúcháireacht Sheachtrach	15,000	12,700
	594,553	617,541

Méadú ar chostais dhlíthiúla in 2021 de bharr imeachtaí Athbhreithnithe Breithiúnaigh ina raibh an OPR mar fhógra-pháirtí. Méadú ar Chonarthaí Seirbhísí de bharr seirbhísí seachtracha a bheith ag teastáil mar chuid de dhíluchtú feidhmeanna Measúnaithe agus Athbhreithnithe na bPleananna reachtúla.

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA
NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS
Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

8. Réadmhaoín, Gléasra agus Trealamh

	<i>Troscán agus Feistis</i>	<i>Trealamh Oifige</i>	<i>Trealamh TF</i>	<i>Iomlán</i>
	€			
<u>Costas</u>				
Amhail an 01 Eanáir 2022	111,105	44,049	64,847	220,001
Breiseanna don tréimhse	1,288	2,418	5,710	9,416
Diúscairtí	(191)	(1,106)	-	(1,297)
Amhail an 31 Nollaig 2022	112,202	45,361	70,557	228,120
<u>Dímheas Carntha</u>				
Amhail an 01 Eanáir 2022	15,831	12,357	11,457	39,645
Muirear dímheasa don tréimhse	11,193	8,993	13,879	34,065
Diúscairtí	(19)	(565)	-	(584)
Amhail an 31 Nollaig 2022	27,005	20,785	25,336	73,126
<u>Glanluach de réir na Leabhar</u>				
Amhail an 31 Nollaig 2022	85,197	24,576	45,221	154,994
Amhail an 31 Nollaig 2021	95,274	31,692	53,390	180,356

9. Suimeanna Infhaighte

	Bliain dar críoch 2022	Bliain dar críoch 2021
	€	€
Réamhíocaíochtaí	97,342	114,074
	97,342	114,074

Tá gach suim infhaighte dlite laistigh de bhliain amháin.

10. Airgead agus coibhéisí airgid

	Bliain dar críoch 2022	Bliain dar críoch 2021
	€	€
Airgead tirim sa Bhanc	326,303	266,566
Mionairgead	251	90
	326,554	266,656

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

11. Suimeanna Iníoctha

	Bliain dar críoch 2022 €	Bliain dar críoch 2021 €
Suimeanna atá le híoc laistigh de bhliain amháin:		
Creidiúnaithe agus fabhráithe	94,209	48,025
Cárta Creidmheasa	2,910	2,421
Seirbhísí Proifisiúnta ag Siarchoinneáil Cánach	21,266	21,621
Cáin Bhreislúacha	6,789	2,679
	125,174	74,746

12. Soláthar do Dhliteanais

Costais Dí

	Bliain dar críoch 2022 €	Bliain dar críoch 2021 €
Méid ag tús na bliana	175,000	-
Soláthar a rinneadh le linn na bliana	-	175,000
Méid a gearradh ar an soláthar	-	-
Méid ag deireadh na bliana	175,000	175,000

Chuir údarás áitiúil tús le himeachtaí Athbheithnithe Breithiúnaigh le linn 2021, in aghaidh an Aire Tithíochta, Rialtais Áitiúil agus Oidhreachta, ina raibh an OPR mar fhógra-pháirtí. Thacaigh breithiúnas na hArd-Chúirte in R4 2021 agus an t-achomharc ina dhiaidh in R2 2022 le dúshlán an údaráis áitiúil in aghaidh na bhfreagróirí.

Ag deireadh na bliana 2022, leanann OPR ar aghaidh ag fanacht le fógra na bhfíorchostas le haghaidh íocaíochta a bhaineann leis an rialú. Rinneadh soláthar, i gcomhairle le comhairleoirí dlíthiúla an OPR, mar an meas is fearr ar na costais, agus is dócha go ndáilfear ar an OPR iad mar fhógra-pháirtí sna himeachtaí.

13. Cuntas Caipitil

	Bliain dar críoch 2022 €	Bliain dar críoch 2021 €
Amhail an 01 Eanáir	180,356	209,252
<u>Aistriú ó / (chuig) Ráiteas Ioncaim agus Caiteachais agus Cúlchistí Coinnithe Ioncaim</u>		
Maoiniú na Sócmhainní Seasta	9,416	37,875
An méid a scaoileadh ar dhiúscairt na sócmhainní seasta	(713)	-
Amúchadh i gcomhréir le beartas dímheasa sócmhainne	(34,065)	(29,253)
Coigeartú le haghaidh 2021	-	(37,518)
Iarmhéid amhail an 31 Nollaig	154,994	180,356

OIFIG AN RIALAITHEORA PLEANÁLA

NÓTAÍ LEIS NA RÁITIS AIRGEADAIS Don bhliain dar críoch 31 Nollaig 2022

14. Ceangaltais Léasa

Tá ceangaltais ar an OPR i leith léasa ar chóiríocht oifige ar an 4ú hUrlár (Sciathán Thiar), Teach na Páirce, 191-193A An Cuarbhóthar Thuaidh, Baile Átha Cliath 7. Coinnítear é seo mar léas, a thosaigh i mí Dheireadh Fómhair 2020. Mairfidh an léas 10 mbliana. Is é €160,397 an cíos bliantúil le haghaidh 2022, gan cáin bhreisluacha san áireamh.

Ceangaltais Léasa

Amhail an 31 Nollaig 2022, bhí na híosocáíochtaí léasa todhchaíocha seo a leanas ag an OPR faoi léasanna nach féidir a chur ar ceal:

	Amhail an 31 Nollaig 2022 €	Amhail an 31 Nollaig 2021 €
Iníochta laistigh de bhliain amháin	160,397	160,397
Iníochta laistigh de 2 – 5 bliana	641,588	641,588
Iníochta tar éis 5 bliana	441,092	601,489
	<u>1,243,077</u>	<u>1,403,474</u>

15. Ceangaltais Chaipitil

Ní raibh aon cheangaltais chaipitil ann amhail an 31 Nollaig 2022.

16. Idirbhearta Páirtithe Gaolmhara / Nochtadh Leasanna

Cloíonn an OPR leis an gCód Cleachtas chun Comhlachtaí Stáit a Rialú eisithe ag an Roinn Caiteachais Phoiblí agus Athchóirithe i leith nochtadh leasanna ag an Rialaitheoir Pleanála agus baill/baill foirne an OPR. Tá nósanna imeachta foirmeálta i bhfeidhm chun comhlíonadh cheanglais an Chóid a chinntiú. Ní dhearnadh aon idirbhearta páirtí a thuirisciú in 2022.

Cuimsítear le Pearsanra Bainistíochta Ríthábhachtach an OPR, an Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála, an Leas-Rialaitheoir Pleanála agus Stiúrthóir na Measúnuithe Pleanála, Stiúrthóir Athbhreithnithe agus Scrúduithe ar Phleanáil agus an Stiúrthóir Taighde, Oiliúna agus Seirbhísí Corparáideacha. Ba é €488,231 (2021: €451,414) luach saothair iomlán a íocadh do phearsanra bainistíochta ríthábhachtach in 2022.

17. Imeachtaí tar éis an Dáta Tuairiscithe

Ní raibh aon imeachtaí ann idir dáta tuairiscithe agus dáta faofa na ráiteas airgeadais seo a dteastaíonn uathu go ndéanfar athrú ar na ráitis airgeadais.

18. Faomhadh na Ráiteas Airgeadais

Rinne an Príomhfheidhmeannach agus an Rialaitheoir Pleanála na Ráitis Airgeadais a fhaomhadh agus a shíniú ar an 9 Bealtaine 2023.